



РОСЖЕЛДОР  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Сибирский государственный университет путей сообщения»

*Утверждено*

на заседании Ученого Совета,  
протокол № 5 от «25» 12 2018г.

Председатель Ученого Совета СГУПС

 А.Л. Манаков



**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Направление подготовки  
08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

*(указывается код и наименование направления подготовки)*

**Направленность (профиль)**

**Управление инвестиционно-строительной деятельностью**

*(указывается наименование направленности)*

**Квалификация**

магистр

*(бакалавр / магистр / специалист)*

**Форма обучения**

очная

*(очная, очно-заочная, заочная и др.)*

Новосибирск 2019 г.

## **1. Общая характеристика образовательной программы**

### **Направленность программы:**

подготовка выпускников к выполнению трудовых функций в качестве управляющих проектами, руководителей всех уровней, способных эффективно управлять организацией, обеспечивающих процессы принятия рациональных управленческих решений на стадиях инициации, технико-экономического обоснования, строительства, реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов недвижимости; обеспечивать безопасные условия их функционирования, проводить техническую, управленческую, экономическую, правовую и экологическую экспертизу.

**Форма обучения:** очная

**Объем программы:** 120 зачетных единиц

### **Срок получения образования:**

при очной форме обучения – 2 года

## **2. Общее описание профессиональной деятельности выпускников**

Область (области) профессиональной деятельности выпускников:

– 16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

### **Типы задач профессиональной деятельности выпускников:**

Перечень основных объектов (или областей знания) профессиональной деятельности выпускников:

– организационно-управленческий

– контрольно-надзорный

### **Перечень профессиональных стандартов, соотнесенных с ФГОС ВО**

<b>№ п/п</b>	<b>Код профессионального стандарта</b>	<b>Наименование области профессиональной деятельности. Наименование профессионального стандарта</b>
<b>16. Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство</b>		
1	16.009	Профессиональный стандарт "Специалист по управлению жилищным фондом", утвержденный приказом Министерства труда и социальной

№ п/п	Код профессионального стандарта	Наименование области профессиональной деятельности. Наименование профессионального стандарта
		защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. N 233н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июля 2014 г., регистрационный N 32945), с изменениями, внесенными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 декабря 2016 г. N 727н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 января 2017 г., регистрационный N 45230)
2	16.038	Профессиональный стандарт "Руководитель строительной организации", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1182н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 января 2015 г., регистрационный N 35739), с изменениями, внесенными приказами Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2015 г. N 793н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 декабря 2015 г., регистрационный N 39947) и от 23 декабря 2016 г. N 830н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 января 2017 г., регистрационный N 45296)
3	16.114	Профессиональный стандарт "Организатор проектного производства в строительстве", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 февраля 2017 г. N 183н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 марта 2017 г., регистрационный N 45993)

### 3. Планируемые результаты освоения образовательной программы:

Универсальные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Категория универсальных компетенций	Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции	
Системное и критическое мышление	<b>УК-1</b> Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1	Формулирование проблемной ситуации, выявление её влияния на рассматриваемый объект
		УК-1.2	Изучение проблемной ситуации, сбор информации о ней и рассматриваемом объекте
		УК-1.3	Установление характеристик, параметров проблемной ситуации
		УК-1.4	Выявление факторов, определяющих развитие проблемной ситуации
		УК-1.5	Выявление причин развития проблемной ситуации
		УК-1.6	Рассмотрение объекта как системы, анализ роли элементов системы в

Категория универсальных компетенций	Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции	
			развитии проблемной ситуации
		УК-1.7	Ранжирование составляющих проблемную ситуацию. Выявление наиболее проблемных участков
		УК-1.8	Сбор информации об используемых методах и правилах решения рассматриваемой проблемной ситуации
		УК-1.9	Подбор и сравнение методов разрешения проблемной ситуации
		УК-1.10	Выявление имеющихся ограничений по выбору методу разрешения проблемной ситуации
		УК-1.11	Прогноз развития проблемной ситуации на основе априорной информации
		УК-1.12	Анализ аналогичных проблемных ситуаций и методов их решения
Разработка и реализация проектов	<b>УК-2</b> Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	УК-2.1	Определение целей и задач проекта.
		УК-2.2	Анализ ресурсных ограничений проекта. Выбор источников ресурсов
		УК-2.3	Анализ условий реализации проекта и прогноз их изменения
		УК-2.4	Анализ рисков реализации проекта
		УК-2.5	Выбор стратегии реализации проекта с учётом прогноза изменений условий реализации проекта
		УК-2.6	Разработка плана проекта
		УК-2.7	Определение участников проекта. Составление договоров с исполнителями проектов
		УК-2.8	Документирование процесса управления проектом
		УК-2.9	Контроль над выполнением проекта
		УК-2.10	Анализ эффективности реализации проекта
Командная работа и лидерство	<b>УК-3</b> Способен организовать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1	Установление целей команды, её функций и роли
		УК-3.2	Установление контакта с членами команды в процессе межличностного взаимодействия
		УК-3.3	Анализ возможностей и особенностей членов команды
		УК-3.4	Анализ команды как системы, установление функций и ролей членов

Категория универсальных компетенций	Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции	
			команды
		УК-3.5	Выбор правил работы команды
		УК-3.6	Выбор стратегии личного поведения в составе команды
		УК-3.7	Выбор командной стратегии для достижения поставленной цели
		УК-3.9	Анализ преимуществ и недостатков работы команды. Выбор целей и путей развития команды
		УК-3.1	Установление целей команды, её функций и роли
Коммуникация	<b>УК-4</b> Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	УК-4.1	Поиск источников информации на русском и иностранном языках
		УК-4.2	Использование компьютерных технологий для поиска, обработки и представления информации
		УК-4.3	Использование сети Интернет для осуществления коммуникаций при соблюдении правил информационной безопасности
		УК-4.4	Использование электронной информационной образовательной среды в процессе обучения
		УК-4.5	Участие в диалоге/беседе профессионального характера, выражение различных коммуникативных намерений
		УК-4.6	Общение в устной и письменной форме на темы, связанные с результатами обучения, суждениями и принятием решений
		УК-4.7	Понимание смысла прочитанной иностранной технической литературы
		УК-4.8	Перевод текста общего и технического характера с иностранного языка на русский/ родной и с иностранного на русский/ родной
		УК-4.9	Ведение деловой переписки, оформление документов
Межкультурное взаимодействие	<b>УК-5</b> Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия	УК-5.1	Анализ профессиональной (производственной) среды как сферы межкультурного взаимодействия. Выявление возможных проблемных ситуаций
		УК-5.2	Анализ социальной дифференциации профессиональной (производствен-

Категория универсальных компетенций	Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции	
			ной) среды
		УК-5.3	Изучение особенностей культур членов профессиональной (производственной) среды в процессе межличностного и профессионального взаимодействия
		УК-5.4	Изучение этических норм различных культур
		УК-5.5	Выбор стратегии сглаживания социальных, межкультурных противоречий в профессиональной (производственной) среде
		УК-5.6	Установление и реализация норм личного поведения в процессе профессиональной деятельности
		УК-5.7	Установление и контроль реализации норм поведения членов трудового коллектива в процессе профессиональной деятельности
Самоорганизация и саморазвитие (в том числе здоровьесбережение)	<b>УК-6</b> Способен определить и реализовать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	УК-6.1	Анализ личных потребностей
		УК-6.2	Анализ условий жизнедеятельности, перспектив изменения внешней среды
		УК-6.3	Самооценка, оценка уровня саморазвития в различных сферах жизнедеятельности
		УК-6.4	Контроль и анализ собственных ресурсов и возможностей
		УК-6.5	Анализ доступных способов самоорганизации и саморазвития, их сравнение
		УК-6.6	Выбор стратегии самоорганизации и саморазвития, приоритетов собственной деятельности
		УК-6.7	Контроль реализации выбранной стратегии самоорганизации и саморазвития

**Общепрофессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения**

<b>Категория общепро- фес- сионльных компетен- ций</b>	<b>Код и наименование общепрофессиональ- ной компетенции</b>	<b>Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции</b>
Теоретическая фундаментальная подготовка	ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук	ОПК-1.1 Выбор фундаментальных законов, описывающих изучаемый процесс или явление ОПК-1.2 Составление математической модели, описывающей изучаемый процесс или явление, выбор и обоснование граничных и начальных условий ОПК-1.3 Оценка адекватности результатов моделирования, формулирование предложений по использованию математической модели для решения задач профессиональной деятельности ОПК-1.4 Применение типовых задач теории оптимизации в профессиональной деятельности
Информационная культура	ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий	ОПК-2.1 Сбор и систематизация научно-технической информации о рассматриваемом объекте, в т.ч. с использованием информационных технологий ОПК-2.2 Оценка достоверности научно-технической информации о рассматриваемом объекте ОПК-2.3 Использование средств прикладного программного обеспечения для обоснования результатов решения задачи профессиональной деятельности ОПК-2.4 Использование информационно-коммуникационных технологий для оформления документации и представления информации
Теоретическая профессиональная подготовка	ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения	ОПК-3.1 Формулирование научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения ОПК-3.2 Сбор и систематизация информации об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности ОПК-3.3 Выбор методов решения, установление ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения ОПК-3.4 Составление перечней работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности ОПК-3.5 Разработка и обоснование выбора варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности
Работа с документацией	ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработ-	ОПК-4.1 Выбор действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность ОПК-4.2 Выбор нормативно-технической информации для разработки проектной, распорядительной документации ОПК-4.3 Подготовка и оформление проектов норма-

Категория общепро- фес- сионльных компетен- ций	Код и наименование общепрофессиональ- ной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
	ке нормативных право- вых актов в области строительной отрасли и жилищно- коммунального хозяй- ства	тивных и распорядительных документов в соответ- ствии с действующими нормами и правилами ОПК-4.4 Разработка и оформление проектной доку- ментации в области строительной отрасли и жилищно- коммунального хозяйства в соответствии дей- ствующими нормами ОПК-4.5 Контроль соответствия проектной докумен- тации нормативным требованиям
Проектно- изыскатель- ские работы	ОПК-5. Способен вести и организовывать про- ектно-изыскательские работы в области стро- ительства и жилищно- коммунального хозяй- ства, осуществлять техническую эксперти- зу проектов и автор- ский надзор за их со- блюдением	ОПК-5.1 Определение потребности в ресурсах и сро- ков проведения проектно-изыскательских работ ОПК-5.2 Выбор нормативных правовых документов в сфере архитектуры и строительства, регулирующих создание безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения ОПК-5.3 Подготовка заданий на изыскания для инже- нерно-технического проектирования ОПК-5.4 Подготовка заключения на результаты изыс- кательских работ ОПК-5.5 Подготовка заданий для разработки проект- ной документации ОПК-5.6 Постановка и распределение задач исполни- телям работ по инженерно-техническому проектиро- ванию, контроль выполнения заданий ОПК-5.7 Выбор проектных решений области строи- тельства и жилищно-коммунального хозяйства ОПК-5.8 Контроль соблюдения требований по до- ступности для инвалидов и других маломобильных групп населения при выборе архитектурно- строительных решений зданий и сооружений ОПК-5.9 Экспертиза проектной и рабочей докумен- тации на соответствие требованиям нормативно- технических документов ОПК-5.10 Представление результатов проектно- изыскательских работ для технической экспертизы ОПК-5.11 Контроль соблюдения проектных решений в процессе авторского надзора ОПК-5.12 Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении проектно-изыскательских ра- бот
Исследова- ния	ОПК-6. Способен осу- ществлять исследова- ния объектов и процес- сов в области строи- тельства и жилищно- коммунального хозяй- ства	ОПК-6.1 Формулирование целей, постановка задачи исследований ОПК-6.2 Выбор способов и методик выполнения ис- следований ОПК-6.3 Составление программы для проведения ис- следований, определение потребности в ресурсах ОПК-6.4 Планирование исследования с помощью ме- тодов факторного анализа ОПК-6.5 Выполнение и контроль выполнения эмпи- рических исследований объекта профессиональной деятельности



Категория общепро- фес- сионльных компетен- ций	Код и наименование общепрофессиональ- ной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
		<p>ОПК-6.6 Обработка результатов эмпирических исследований с помощью методов математической статистики и теории вероятностей</p> <p>ОПК-6.7 Выполнение и контроль выполнения документальных исследований информации об объекте профессиональной деятельности</p> <p>ОПК-6.8 Документирование результатов исследований, оформление отчётной документации</p> <p>ОПК-6.9 Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований</p> <p>ОПК-6.10 Формулирование выводов по результатам исследования</p> <p>ОПК-6.11 Представление и защита результатов проведённых исследований</p>
<p>Организация и управление производством</p>	<p>ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и жилищно-коммунальном хозяйстве, организовывать и оптимизировать её производственную деятельность</p>	<p>ОПК-7.1 Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-7.2 Выбор нормативных правовых документов, регламентирующих мероприятия по противодействию коррупции</p> <p>ОПК-7.3 Составление и обоснование планов деятельности организации в области строительства и/или жилищно-коммунальном хозяйстве</p> <p>ОПК-7.4 Распределение заданий между подразделениями организации</p> <p>ОПК-7.5 Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации</p> <p>ОПК-7.6 Составление и контроль выполнения планов финансово-хозяйственной, производственной деятельности организации</p> <p>ОПК-7.7 Контроль за соблюдением правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве</p> <p>ОПК-7.8 Контроль функционирования системы менеджмента качества на производстве</p> <p>ОПК-7.9 Анализ возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, разработка мероприятий по противодействию коррупции</p>

**Обязательные профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения**

Задача ПД	Объект профессиональной деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Основание (ПС, анализ опыта)
<b>Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий</b>				
Управление деятельностью по реализации проекта	Здания и сооружения промышленного и гражданского назначения	ПКО-4. Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов	ПКО-4.1 Составление плана и контроль процессов разработки и согласования проектной документации	16.009. Специалист по управлению жилищным фондом. 16.038. Руководитель строительной организации. 16.114. Организатор проектного производства в строительстве
			ПКО-4.2 Проверка комплектности проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства	
			ПКО-4.3 Разработка и контроль исполнения перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПКО-4.4 Определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПКО-4.5 Разработка и контроль соблюдения графиков движения денежных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПКО-4.6 Контроль выполнения графиков производства работ и оценка результатов реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПКО-4.7 Подготовка информации для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПКО-4.8 Выбор форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного проекта	

Задача ПД	Объект профессиональной деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Основание (ПС, анализ опыта)
			ПКО-4.9 Контроль оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию	
Руководство коллективом организации / подразделения	Здания и сооружения промышленного и гражданского назначения	ПКО-5 Способность осуществлять руководство коллективом организации	ПКО-5.1 Определение стратегических целей строительной организации, средств и способов их достижения	16.009. Специалист по управлению жилищным фондом. 16.038. Руководитель строительной организации. 16.114. Организатор проектного производства в строительстве
			ПКО-5.2 Стратегическое и оперативное проектирование и планирование деятельности строительной организации	
			ПКО-5.3 Координация направлений деятельности и оперативное перераспределение ресурсов строительной организации	
			ПКО-5.4 Ведение сводной управленческой документации по основным направлениям деятельности строительной организации	
			ПКО-5.5 Оценка эффективности деятельности строительной организации и разработка корректирующих воздействий	
			ПКО-5.6 Оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации	
			ПКО-5.7 Разработка и контроль выполнения перспективных и текущих финансовых планов, прогнозных балансов и бюджетов денежных средств	
			ПКО-5.8 Разработка и контроль исполнения локальных нормативных документов, регламентирующих деятельность работников	
			ПКО-5.9 Осуществлять планирование деятельности работников строительной организации	
			ПКО-5.10 Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих трудовую деятельность	

Задача ПД	Объект профессиональной деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Основание (ПС, анализ опыта)
<b>Тип задач профессиональной деятельности: контрольно-надзорный</b>				
Осуществление контроля и надзора	Здания и сооружения промышленного и гражданского назначения	ПКО-6. Способность осуществлять строительный контроль и надзор в сфере строительства и эксплуатации объектов недвижимости	ПКО-6.1. Составление плана работ по контролю производственных процессов, по контролю их результатов на объекте капитального строительства	16.009. Специалист по управлению жилищным фондом. 16.038. Руководитель строительной организации 16.114. Организатор проектного производства в строительстве
			ПКО-6.2. Составление программы, плана мониторинга технического состояния объекта недвижимости, состояния среды эксплуатации	
			ПКО-6.3. Оценка соответствия качества результата работ требованиям проекта производства работ	
			ПКО-6.4. Выбор методики и параметров контроля безопасной эксплуатации объекта недвижимости в соответствии с нормативно-техническими документами	
			ПКО-6.5. Контроль состояния возводимых объектов капитального строительства и технологий выполнения строительномонтажных работ, технический осмотр результатов их проведения	
			ПКО-6.6. Осуществление и контроль натуральных наблюдений за техническим состоянием объекта недвижимости, систематизация результатов контроля внешних воздействий на объект	
			ПКО-6.7. Документирование результатов освидетельствования строительномонтажных работ на объекте капитального строительства	
			ПКО-6.8. Оценка технического состояния объекта недвижимости	
			ПКО-6.9. Разработка и контроль выполнения мер по устранению причин отклонений результатов работ при строительстве, ре-	

Задача ПД	Объект профессиональной деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Основание (ПС, анализ опыта)
			конструкции зданий и сооружений	
			ПКО-6.10. Выявление возможных причин аварий и отказов объекта недвижимости, прогноз изменения его технического состояния в процессе эксплуатации	
			ПКО-6.11. Выбор мер по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и технического надзора в сфере строительства	
			ПКО-6.12. Выбор вариантов технических решений по приведению состояния объекта недвижимости к условиям безопасной и надежной эксплуатации	
			ПКО-6.13. Выбор способов ведения работ по аварийному обслуживанию, ликвидации аварийных ситуаций на объекте недвижимости	

**Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения (вузовские)**

Задача ПД	Объект профессиональной деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Основание (ПС, анализ опыта)
<b>Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий</b>				
Управление дея-	Здания и со-	ПКС-1 Способность	ПКС-1.1 Прогнозирование рисков производственной деятельности	16.009. Специалист по управлению жилищным

Задача ПД	Объект профессиональной деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Основание (ПС, анализ опыта)
<p>тельностью по реализации проекта</p>	<p>оружия промышленного и гражданского назначения</p>	<p>оценивать риски организационно-управленческих решений, использовать современные программные продукты на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимости</p>	<p>ПКС-1.2 Оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации</p>	<p>фондом. 16.038. Руководитель строительной организации. 16.114 Организатор проектного производства в строительстве</p>
			<p>ПКС-1.3 Управление рисками организации</p>	
			<p>ПКС-1.4 Формирование стандартных методов принятия решений в условиях рисков</p>	
			<p>ПКС-1.5 Применение в процессе управления организацией методов и средств системного и стратегического анализа принятия решений в условиях рисков</p>	
			<p>ПКС-1.6 Использование в управлении организацией информационных технологий на всех этапах инвестиционно-строительной деятельности организации</p>	
			<p>ПКС-1.7 Использование информационно-аналитических методов цифровой экономики</p>	
<p>Руководство коллективом организации / подразделения</p>	<p>Здания и сооружения промышленного и гражданского назначения</p>	<p>ПКС-2 Способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности</p>	<p>ПКС–2.1 Разработка технической документации по утвержденным формам</p>	<p>16.009. Специалист по управлению жилищным фондом. 16.038. Руководитель строительной организации. 16.114 Организатор проектного производства в строительстве</p>
			<p>ПКС–2.2 Согласование проектной, рабочей документации, защита проектных решений в согласующих и экспертных инстанциях</p>	
			<p>ПКС–2.3 Оптимизация оперативных планов работы первичных производственных подразделений и других документов</p>	
			<p>ПКС–2.4 Выбор методов выполнения технологических процессов строительного производства</p>	
			<p>ПКС–2.5 Осуществление количественной и качественной оценки выполнения строительно-монтажных работ</p>	
			<p>ПКС–2.6 Проведение технико-экономического анализа затрат и результатов деятельности производственного подразделения</p>	

Задача ПД	Объект профессиональной деятельности	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Основание (ПС, анализ опыта)
Управление деятельностью по реализации проекта	Здания и сооружения промышленного и гражданского назначения	ПКС-3 Способность проводить стоимостную оценку объектов строительства и коммунального хозяйства	ПКС-3.1 Формулирование целей, постановка задачи оценки объектов недвижимости	16.009. Специалист по управлению жилищным фондом. 16.038. Руководитель строительной организации 16.114. Организатор проектного производства в строительстве
			ПКС-3.2 Определение юридической сущности объектов недвижимости	
			ПКС-3.3 Исследование и анализ рынка недвижимости	
			ПКС-3.4 Проведение экономической экспертизы объектов недвижимости	
			ПКС-3.5 Применение различных подходов для стоимостной оценки объектов недвижимости	
			ПКС-3.6 Применение различных подходов для стоимостной оценки земельных участков	
Управление деятельностью по реализации проекта	Здания и сооружения промышленного и гражданского назначения	ПКС-4 Способность к освоению новых технологий модернизации объектов недвижимости на основе современных средств, методов и материалов	ПКС-4.1 Выбор действующей нормативной документации, регламентирующей технологический процесс	16.009. Специалист по управлению жилищным фондом. 16.038. Руководитель строительной организации 16.114. Организатор проектного производства в строительстве
			ПКС-4.2 Контроль соответствия технической документации производственного подразделения стандартам, сводам правил, техническим условиям и другим исполнительным документам	
			ПКС-4.3 Организация работ по модернизации объектов недвижимости с применением новых технологий	
			ПКС-4.4 Использование современных технологий, методов и материалов при модернизации, капремонте или реконструкции объектов недвижимости	

#### **4. Организационно-педагогические условия**

Реализация программы магистратуры обеспечивается педагогическими работниками организации, а также лицами, привлекаемыми к реализации программы магистратуры на иных условиях.

При этом в общем числе педагогических работников, реализующих программу магистратуры:

- доля педагогических работников, ведущих научную, учебно-методическую и (или) практическую работу, соответствующую профилю преподаваемой дисциплины, составляет не менее 70 процентов;

- доля педагогических работников, являющихся руководителями и (или) работниками иных организаций, осуществляющих трудовую деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники, и имеющих стаж работы в данной профессиональной области не менее 3 лет, составляет не менее 5 процентов.

- доля педагогических работников, имеющих ученую степень и (или) ученое звание, составляет не менее 60 процентов.



Образовательная программа «Управление инвестиционно-строительной деятельностью» направления 08.04.01 Строительство одобрена

Генеральный директор  
ООО «ЭРА-ИТЦ»



А.Н. Симонов

Директор  
ООО ИТ «СИЦ»



Н.В. Щербакова

Лист переутверждения образовательной программы

Образовательная программа «Управление инвестиционно-строительной деятельности» направления 08.04.01 «Строительство» (2020 года набора) перетружена на 2020-2021 учебный год Ученым советом СГУПС, протокол № 10 от 30.06.2020г, без изменений.

Проректор по УР



А.А. Новоселов