



РОСЖЕЛДОР
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Сибирский государственный университет путей сообщения»

Утверждено

на заседании Ученого Совета,
протокол № 5 от «25» 12 2018г.

Председатель Ученого Совета СГУПС


А.Л. Манаков



**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Направление подготовки
08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО**

(указывается код и наименование направления подготовки)

Направленность (профиль)

Управление инвестиционно-строительной деятельностью

(указывается наименование направленности)

Квалификация

магистр

(бакалавр / магистр / специалист)

Форма обучения

очная

(очная, очно-заочная, заочная и др.)

Новосибирск 2019 г.

1. Общая характеристика образовательной программы

Направленность программы:

подготовка выпускников к выполнению трудовых функций в качестве управляющих проектами, руководителей всех уровней, способных эффективно управлять организацией, обеспечивающих процессы принятия рациональных управленческих решений на стадиях инициации, технико-экономического обоснования, строительства, реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов недвижимости; обеспечивать безопасные условия их функционирования, проводить техническую, управленческую, экономическую, правовую и экологическую экспертизу.

Форма обучения: очная

Объем программы: 120 зачетных единиц

Срок получения образования:

при очной форме обучения – 2 года

2. Общее описание профессиональной деятельности выпускников

Область (области) профессиональной деятельности выпускников:

– 16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

Типы задач профессиональной деятельности выпускников:

Перечень основных объектов (или областей знания) профессиональной деятельности выпускников:

– организационно-управленческий

– контрольно-надзорный

Перечень профессиональных стандартов, соотнесенных с ФГОС ВО

| № п/п | Код профессионального стандарта | Наименование области профессиональной деятельности. Наименование профессионального стандарта |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство | | |
| 1 | 16.009 | Профессиональный стандарт "Специалист по управлению жилищным фондом", утвержденный приказом Министерства труда и социальной |

| № п/п | Код профессионального стандарта | Наименование области профессиональной деятельности. Наименование профессионального стандарта |
|-------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. N 233н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июля 2014 г., регистрационный N 32945), с изменениями, внесенными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 декабря 2016 г. N 727н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 января 2017 г., регистрационный N 45230) |
| 2 | 16.038 | Профессиональный стандарт "Руководитель строительной организации", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1182н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 января 2015 г., регистрационный N 35739), с изменениями, внесенными приказами Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2015 г. N 793н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 декабря 2015 г., регистрационный N 39947) и от 23 декабря 2016 г. N 830н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 января 2017 г., регистрационный N 45296) |
| 3 | 16.114 | Профессиональный стандарт "Организатор проектного производства в строительстве", утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 февраля 2017 г. N 183н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 марта 2017 г., регистрационный N 45993) |

3. Планируемые результаты освоения образовательной программы:

Универсальные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

| Категория универсальных компетенций | Код и наименование универсальной компетенции | Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Системное и критическое мышление | УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий | УК-1.1. Описание сути проблемной ситуации УК-1.2. Выявление составляющих проблемной ситуации и связей между ними УК-1.3. Сбор и систематизация информации по проблеме УК-1.4. Оценка адекватности и достоверности информации о проблемной ситуации УК-1.5. Выбор методов критического анализа, адекватных проблемной ситуации УК-1.6. Разработка и обоснование плана действий по решению проблемной ситуации УК-1.7. Выбор способа обоснования решения (индукция, дедукция, по аналогии) проблемной ситуации |

| Категория универсальных компетенций | Код и наименование универсальной компетенции | Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Разработка и реализация проектов | УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла | УК-2.1. Формулирование цели, задач, значимости, ожидаемых результатов проекта УК-2.2. Определение потребности в ресурсах для реализации проекта УК-2.3. Разработка плана реализации проекта УК-2.4. Контроль реализации проекта УК-2.5. Оценка эффективности реализации проекта и разработка плана действий по его корректировке |
| Командная работа и лидерство | УК-3 Способен организовать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели | УК-3.1. Разработка целей команды в соответствии с целями проекта УК-3.2. Формирование состава команды, определение функциональных и ролевых критериев отбора участников УК-3.3. Разработка и корректировка плана работы команды УК-3.4. Выбор правил командной работы как основы межличностного взаимодействия УК-3.5. Выбор способов мотивации членов команды с учетом организационных возможностей и личностных особенностей членов команды УК-3.6. Выбор стиля управления работой команды в соответствии с ситуацией УК-3.7. Презентация результатов собственной и командной деятельности УК-3.8. Оценка эффективности работы команды УК-3.9. Выбор стратегии формирования команды и контроль её реализации УК-3.10. Контроль реализации стратегического плана команды |
| Коммуникация | УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия | УК-4.1. Поиск источников информации на русском и иностранном языках УК-4.2. Использование информационно-коммуникационных технологий для поиска, обработки и представления информации УК-4.3. Составление и корректный перевод академических и профессиональных текстов с иностранного языка на государственный язык РФ и с государственного языка РФ на иностранный УК-4.4. Выбор психологических способов оказания влияния и противодействия влиянию в процессе академического и профессионального взаимодействия УК-4.5. Представление результатов академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях УК-4.6. Ведение академической и профессиональной деятельности |

| Категория универсальных компетенций | Код и наименование универсальной компетенции | Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>нальной дискуссии на государственном языке РФ и/или иностранном языке</p> <p>УК-4.7. Выбор стиля делового общения применительно к ситуации взаимодействия, ведение деловой переписки</p> |
| Межкультурное взаимодействие | <p>УК-5 Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия</p> | <p>УК-5.1. Определение целей и задач межкультурного профессионального взаимодействия в условиях различных этнических, религиозных ценностных систем, выявление возможных проблемных ситуаций</p> <p>УК-5.2. Выбор способов интеграции работников, принадлежащих к разным культурам, в производственную команду</p> <p>УК-5.3. Выбор способа преодоления коммуникативных, образовательных, этнических, конфессиональных барьеров для межкультурного взаимодействия при решении профессиональных задач</p> <p>УК-5.4. Выбор способа поведения в поликультурном коллективе при конфликтной ситуации</p> <p>УК-5.5. Выбор способа поведения в поликультурном коллективе с учетом требований законодательства в сфере противодействия терроризму</p> |
| Самоорганизация и саморазвитие (в том числе здоровьесбережение) | <p>УК-6 Способен определить и реализовать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки</p> | <p>УК-6.1. Определение уровня самооценки и уровня притязаний как основы для выбора приоритетов собственной деятельности</p> <p>УК-6.2. Определение приоритетов собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста</p> <p>УК-6.3. Выбор технологий целеполагания и целедостижения для постановки целей личностного развития и профессионального роста</p> <p>УК-6.4. Оценка собственных (личностных, ситуативных, временных) ресурсов, выбор способов преодоления личностных ограничений на пути достижения целей</p> <p>УК-6.5. Оценка требований рынка труда и образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста</p> <p>УК-6.6. Оценка собственного ресурсного состояния, выбор средств коррекции ресурсного состояния</p> <p>УК-6.7. Оценка индивидуального личностного потенциала, выбор техник самоорганизации и самоконтроля для реализации собственной деятельности</p> |

Общепрофессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

| Категория общепрофессиональных компетенций | Код и наименование общепрофессиональной компетенции | Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Теоретическая фундаментальная подготовка | ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ, математического аппарата фундаментальных наук | ОПК-1.1. Выбор фундаментальных законов, описывающих изучаемый процесс или явление ОПК-1.2. Составление математической модели, описывающей изучаемый процесс или явление, выбор и обоснование граничных и начальных условий ОПК-1.3. Оценка адекватности результатов моделирования, формулирование предложений по использованию математической модели для решения задач профессиональной деятельности ОПК-1.4. Применение типовых задач теории оптимизации в профессиональной деятельности |
| Информационная культура | ОПК-2. Способен анализировать, критически осмысливать и представлять информацию, осуществлять поиск научно-технической информации, приобретать новые знания, в том числе с помощью информационных технологий | ОПК-2.1 Сбор и систематизация научно-технической информации о рассматриваемом объекте, в т.ч. с использованием информационных технологий ОПК-2.2. Оценка достоверности научно-технической информации о рассматриваемом объекте ОПК-2.3. Использование средств прикладного программного обеспечения для обоснования результатов решения задачи профессиональной деятельности ОПК-2.4. Использование информационно-коммуникационных технологий для оформления документации и представления информации |
| Теоретическая профессиональная подготовка | ОПК-3. Способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения | ОПК-3.1. Формулирование научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе знания проблем отрасли и опыта их решения ОПК-3.2. Сбор и систематизация информации об опыте решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности ОПК-3.3. Выбор методов решения, установление ограничений к решениям научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности на основе нормативно-технической документации и знания проблем отрасли и опыта их решения ОПК-3.4. Составление перечней работ и ресурсов, необходимых для решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности ОПК-3.5. Разработка и обоснование выбора варианта решения научно-технической задачи в сфере профессиональной деятельности |
| Работа с документацией | ОПК-4. Способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных право- | ОПК-4.1. Выбор действующей нормативно-правовой документации, регламентирующей профессиональную деятельность ОПК-4.2. Выбор нормативно-технической информации для разработки проектной, распорядительной документации ОПК-4.3. Подготовка и оформление проектов нормативных и распорядительных документов в соответ- |

| Категория общепро- фессиональ- ных компе- тенций | Код и наименование общепрофессиональ- ной компетенции | Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | вых актов в области строительной отрасли и жилищно- коммунального хозяй- ства | ствии с действующими нормами и правилами ОПК-4.4. Разработка и оформление проектной доку- ментации в области строительной отрасли и жилищ- но-коммунального хозяйства в соответствии дей- ствующими нормами ОПК-4.5. Контроль соответствия проектной докумен- тации нормативным требованиям |
| Проектно- изыскатель- ские работы | ОПК-5. Способен вести и организовывать про- ектно-изыскательские работы в области стро- ительства и жилищно- коммунального хозяй- ства, осуществлять техническую эксперти- зу проектов и автор- ский надзор за их со- блюдением | ОПК-5.1. Определение потребности в ресурсах и сро- ков проведения проектно-изыскательских работ ОПК-5.2. Выбор нормативно-правовых и нормативно- технических документов в сфере архитектуры и стро- ительства, регулирующих создание безбарьерной сре- ды для инвалидов и других маломобильных групп населения ОПК-5.3. Подготовка заданий на изыскания для ин- женерно-технического проектирования ОПК-5.4. Подготовка заключения на результаты изыскательских работ ОПК-5.5. Подготовка заданий для разработки проект- ной документации ОПК-5.6. Постановка и распределение задач исполни- телям работ по инженерно-техническому проектиро- ванию, контроль выполнения заданий ОПК-5.7. Выбор проектных решений области строи- тельства и жилищно-коммунального хозяйства ОПК-5.8. Контроль соблюдения требований по до- ступности для инвалидов и других маломобильных групп населения при выборе архитектурно- строительных решений зданий и сооружений ОПК-5.9. Проверка соответствия проектной и рабочей документации на соответствие требованиям норма- тивно-технических документов ОПК-5.10. Представление результатов проектно- изыскательских работ для технической экспертизы |
| Исследова- ния | ОПК-6. Способен осу- ществлять исследова- ния объектов и процес- сов в области строи- тельства и жилищно- коммунального хозяй- ства | ОПК-6.1. Формулирование целей, постановка задачи исследований ОПК-6.2. Выбор способов и методик выполнения ис- следований ОПК-6.3. Составление программы для проведения исследований, определение потребности в ресурсах ОПК-6.4. Составление плана исследования с помо- щью методов факторного анализа ОПК-6.5. Выполнение и контроль выполнения эмпи- рических исследований объекта профессиональной деятельности ОПК-6.6. Обработка результатов эмпирических ис- следований с помощью методов математической ста- тистики и теории вероятностей ОПК-6.7. Выполнение и контроль выполнения документальных исследова- ний информации об объекте профессиональной дея- тельности |

| Категория общепро- фессиональ- ных компе- тенций | Код и наименование общепрофессиональ- ной компетенции | Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>ОПК-6.8. Документирование результатов исследований, оформление отчётной документации</p> <p>ОПК-6.9. Контроль соблюдения требований охраны труда при выполнении исследований</p> <p>ОПК-6.10. Формулирование выводов по результатам исследования</p> <p>ОПК-6.11. Представление и защита результатов проведённых исследований</p> |
| <p>Организация и управление производством</p> | <p>ОПК-7. Способен управлять организацией, осуществляющей деятельность в строительной отрасли и жилищно-коммунальном хозяйстве, организовывать и оптимизировать её производственную деятельность</p> | <p>ОПК-7.1. Выбор методов стратегического анализа управления строительной организацией</p> <p>ОПК-7.2. Выбор состава и иерархии структурных подразделений управления строительной организации, их полномочий и ответственности, исполнителей, механизмов взаимодействия</p> <p>ОПК-7.3. Контроль процесса выполнения подразделениями установленных целевых показателей, оценка степени выполнения и определение состава координирующих воздействий по результатам выполнения принятых управленческих решений</p> <p>ОПК-7.4. Выбор нормативной и правовой документации, регламентирующей деятельность организации в области строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>ОПК-7.5. Выбор нормативных правовых документов и оценка возможности возникновения коррупционных рисков при реализации проекта, выработка мероприятий по противодействию коррупции</p> <p>ОПК-7.6. Составление планов деятельности строительной организации</p> <p>ОПК-7.7. Оценка возможности применения организационно-управленческих и/или технологических решений для оптимизации производственной деятельности организации</p> <p>ОПК-7.8. Контроль функционирования системы менеджмента качества, правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности на производстве</p> <p>ОПК-7.9. Оценка эффективности деятельности строительной организации</p> |

Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

| Задача ПД | Объект или область знания | Код и наименование профессиональной компетенции | Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции | Основание (ПС, анализ опыта) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий | | | | |
| <p>Управление производственно- хозяйственной деятельностью</p> <p>Управление производственно- хозяйственной деятельностью</p> | <p>Объекты капитального строительства и объекты недвижимости</p> <p>Инвестиционно-строительный проект</p> | <p>ПК-2. Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов</p> | <p>ПК-2-1. Разработка структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционно-строительного проекта с определением зоны ответственности участников проекта</p> <p>ПК-2.2. Разработка организационной схемы взаимодействия участников реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПК-2.3. Выбор модели управления инвестиционно-строительным проектом</p> <p>ПК-2.4. Выявление коррупционных рисков при разработке проектной документации</p> <p>ПК-2.5. Разработка технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПК-2.6. Контроль разработки конкурсной документации для выбора исполнителей проекта</p> <p>ПК-2.7. Составление плана и контроль процессов разработки и согласования проектной документации</p> <p>ПК-2.8. Проверка комплектности проектной документации и оценка ее соответствия техническому заданию, требованиям и нормам законодательства</p> <p>ПК-2.9. Разработка и контроль исполнения перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта</p> | <p>16.009 Специалист по управлению жилищным фондом</p> <p>16.038 Руководитель строительной организации</p> <p>16.114 Организатор проектного производства в строительстве</p> |

| Задача ПД | Объект или область знания | Код и наименование профессиональной компетенции | Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции | Основание (ПС, анализ опыта) |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | ПК-2.10. Определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов при реализации инвестиционно-строительного проекта ПК-2.11. Разработка и контроль соблюдения графиков движения денежных средств при реализации инвестиционно-строительного проекта ПК-2.12. Контроль выполнения графиков производства работ и оценка результатов реализации инвестиционно-строительного проекта ПК-2.13. Подготовка информации для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта ПК-2.14. Выбор форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного проекта ПК-2.15. Контроль оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию | |
| Тип задач профессиональной деятельности: контрольно-надзорный | | | | |
| Осуществление контроля и надзора Осуществление контроля и надзора | кон- кон- Объекты капитального строительства и объекты недвижимости Инвестиционно-строительный проект | ПК-3. Способность осуществлять мероприятия по контролю и надзору при реализации инвестиционно-строительной деятельности | ПК-3.1. Составление плана работ по контролю производственных процессов и их результатов на объекте капитального строительства ПК-3.2. Проверка комплектности документов в проекте производства работ при выполнении строительного контроля ПК-3.3. Визуальный контроль состояния возводимых объектов капитального строитель- | 16.009 Специалист по управлению жилищным фондом 16.038 Руководитель строительной организации 16.114 Организатор проектного производ- |

| Задача ПД | Объект или область знания | Код и наименование профессиональной компетенции | Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции | Основание (ПС, анализ опыта) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>ства и технологий выполнения строительно-монтажных работ, технический осмотр результатов их проведения</p> <p>ПК-3.4. Оценка состава и объёма выполненных строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p> <p>ПК-3.5. Документирование результатов освидетельствования строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства</p> <p>ПК-3.6. Оценка соответствия технологии и результатов строительно-монтажных работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий</p> <p>ПК-3.7. Подготовка предложений по корректировке проектной документации по результатам освидетельствования строительно-монтажных работ</p> <p>ПК-3.8. Выбор методики и параметров контроля безопасной эксплуатации объектов недвижимости в соответствии с нормативными документами</p> <p>ПК-3.9. Стоимостной аудит процесса реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>ПК-3.10. Составление отчётной документации по результатам проверки объектов недвижимости на этапе эксплуатации</p> | ства в строительстве |
| Тип задач профессиональной деятельности: организационно-управленческий | | | | |
| <p>Руководство коллективом организации/подразделения</p> <p>Руководство коллективом организации</p> | <p>Объекты капитального строительства и объекты недвижимости</p> <p>Инвестиционно-строительный проект</p> | ПК-4 Способность осуществлять руководство коллективом организации в сфере инвестиционно-строительной дея- | <p>ПК-4.1 Определение стратегических целей строительной организации, средств и способов их достижения</p> <p>ПК-4.2 Стратегическое и оперативное проектирование и планирование деятельности</p> | <p>16.038 Руководитель строительной организации</p> <p>16.114 Организатор проектного производ-</p> |

| Задача ПД | Объект или область знания | Код и наименование профессиональной компетенции | Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции | Основание (ПС, анализ опыта) |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ции/подразделения | | тельности | <p>строительной организации</p> <p>ПК-4.3 Координация направлений деятельности и оперативное перераспределение ресурсов строительной организации</p> <p>ПК-4.4 Ведение сводной управленческой документации по основным направлениям деятельности строительной организации</p> <p>ПК-4.5 Оценка эффективности деятельности строительной организации и разработка корректирующих воздействий</p> <p>ПК-4.6 Оценивать предпринимательские и производственные риски строительной организации</p> <p>ПК-4.7 Разработка и контроль выполнения перспективных и текущих финансовых планов, прогнозных балансов и бюджетов денежных средств</p> <p>ПК-4.8 Разработка и контроль исполнения локальных нормативных документов, регламентирующих деятельность работников</p> <p>ПК-4.9 Осуществлять планирование деятельности работников строительной организации</p> <p>ПК-4.10 Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих трудовую деятельность</p> | ства в строительстве |
| <p>Осуществление оценки рисков</p> <p>Осуществление оценки рисков</p> | <p>Объекты капитального строительства и объекты недвижимости</p> <p>Инвестиционно-строительный проект</p> | ПК-5 Способность оценивать риски организационно-управленческих решений, использовать современные программные продукты на всех этапах жизненного цикла объектов недвижимо- | <p>ПК- 5.1 Прогнозирование рисков производственной деятельности</p> <p>ПК- 5.2 Управление рисками организации</p> <p>ПК- 5.3 Формирование стандартных методов принятия решений в условиях рисков</p> <p>ПК- 5.4 Применение в процессе управления организацией формализованных методов принятия решений в условиях рисков</p> | <p>16.038 Руководитель строительной организации</p> <p>16.114 Организатор проектного производства в строительстве</p> |

| Задача ПД | Объект или область знания | Код и наименование профессиональной компетенции | Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции | Основание (ПС, анализ опыта) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | сти | ПК- 5.5 Использование в управлении организацией информационных технологий на всех этапах инвестиционно-строительной деятельности организации ПК- 5.6 Использование информационно-аналитических методов цифровой экономики | |
| Управление и планирование технологического процесса Управление и планирование технологического процесса | Объекты капитального строительства и объекты недвижимости Инвестиционно-строительный проект | ПК-6 Способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности | ПК–6.1 Разработка технической документации по утвержденным формам ПК–6.2 Оптимизация оперативных планов работы первичных производственных подразделений и других документов ПК–6.3 Выбор методов выполнения технологических процессов строительного производства ПК–6.4 Осуществление количественной и качественной оценки выполнения строительно-монтажных работ ПК–6.5 Проведение технико-экономического анализа затрат и результатов деятельности производственного подразделения | 16.038 Руководитель строительной организации 16.114 Организатор проектного производства в строительстве |
| Осуществление стоимостной оценки объектов Осуществление стоимостной оценки объектов | Объекты капитального строительства и объекты недвижимости Инвестиционно-строительный проект | ПК-7 Способность проводить стоимостную оценку объектов строительства и коммунального хозяйства | ПК-7.1 Формулирование целей, постановка задачи оценки объектов недвижимости ПК-7.2 Определение юридической сущности объектов недвижимости ПК-7.3 Подготовка документов к государственной регистрации прав на жилые помещения и сделок с ними ПК-7.4 Исследование и анализ рынка недвижимости ПК-7.5 Проведение экономической экспертизы объектов недвижимости ПК-7.6 Применение различных подходов для стоимостной оценки объектов недвижимости | 16.038 Руководитель строительной организации 16.114 Организатор проектного производства в строительстве |

| Задача ПД | Объект или область знания | Код и наименование профессиональной компетенции | Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции | Основание (ПС, анализ опыта) |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | ПК-7.7 Применение различных подходов для стоимостной оценки земельных участков | |
| Модернизация объектов недвижимости Модернизация объектов недвижимости | Объекты капитального строительства и объекты недвижимости Инвестиционно-строительный проект | ПК-8 Способность к освоению новых технологий модернизации | ПК–8.1 Выбор действующей нормативной документации, регламентирующей технологический процесс ПК–8.2 Контроль соответствия технической документации производственного подразделения стандартам, сводам правил, техническим условиям и другим исполнительным документам ПК–8.3 Организация работ по модернизации объектов недвижимости с применением новых технологий ПК–8.4 Использование современных технологий, методов и материалов при модернизации или реконструкции объектов недвижимости | 16.038 Руководитель строительной организации 16.114 Организатор проектного производства в строительстве |

4. Организационно-педагогические условия

Реализация программы магистратуры обеспечивается педагогическими работниками организации, а также лицами, привлекаемыми к реализации программы магистратуры на иных условиях.

При этом в общем числе педагогических работников, реализующих программу магистратуры:

- доля педагогических работников, ведущих научную, учебно-методическую и (или) практическую работу, соответствующую профилю преподаваемой дисциплины, составляет не менее 70 процентов;

- доля педагогических работников, являющихся руководителями и (или) работниками иных организаций, осуществляющих трудовую деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники, и имеющих стаж работы в данной профессиональной области не менее 3 лет, составляет не менее 5 процентов.

- доля педагогических работников, имеющих ученую степень и (или) ученое звание, составляет не менее 60 процентов.

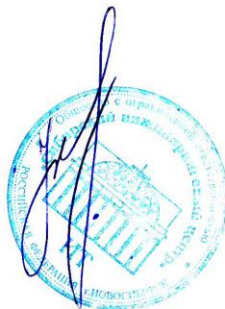
Образовательная программа «Управление инвестиционно-строительной деятельностью» направления 08.04.01 Строительство одобрена

Генеральный директор
ООО «ЭРА-ИТЦ»



А.Н. Симонов

Директор
ООО ИТ «СИЦ»



Н.В. Щербакова