

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»
и программе подготовки
«Управление и экспертиза объектов недвижимости»

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.Б.01. Деловая коммуникация в сфере профессиональной деятельности

Цели освоения дисциплины: выработать устойчивую систему представлений характере деловой коммуникации в профессиональной сфере деятельности этикете делового общения, научить проектировать межличностные и групповые коммуникации, аргументировано убеждать, искусно вести деловые беседы, переговоры, совещания, успешно выступать перед аудиторией, составлять деловые письма.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю).

Коды компетенции	Результаты освоения ОП.	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-1	Готовность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – составляющие деловой культуры и имиджа для успешной кооперации; – формулы речевого этикета в официальном общении; – виды и специфику деловых коммуникаций в организации; – общенаучную, специальную, деловую лексику, структуру публичных, деловых и научных текстов, характерные для них речевые клише, средства связи текстовых элементов. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – воспринимать, обобщать, анализировать и систематизировать информацию; – осуществлять деловое общение в группе и добиваться поставленных целей; осуществлять деловое общение: публичные выступления, переговоры, проведение совещаний, деловую переписку, электронные коммуникации. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – навыками донесения информации и аргументирования позиции в процессе делового общения; – способностью к анализу и проектированию межличностных, групповых и организационных коммуникаций.
ОПК-4	Способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – требования к речевой культуре в различных ситуациях профессионального взаимодействия; – принципы отбора языковых средств в жанрах различных стилей. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – анализировать ситуации речевого взаимодействия, определять оптимальные пути предоставления информации в зависимости от целей и задач коммуникации; – создавать собственные устные и письменные формы речи в различных жанрах с опорой на языковые стандарты. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – методами расстановки приоритетов в передаваемой или принимаемой информации; – необходимыми в профессиональной среде жанрами письменной и устной передачи информации.

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе в 1 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.Б.02 Деловой иностранный язык

Цели освоения дисциплины: целью изучения дисциплины «Деловой иностранный язык» в магистратуре является повышение исходного уровня владения иностранным языком, достигнутого на предыдущей ступени образования, овладение основами научного общения на иностранном языке в устной и письменной формах, формирование профессионально – ориентированной иноязычной коммуникативной компетенции обучающихся, позволяющей им интегрироваться в международную профессиональную среду и использовать иностранный язык как средство межкультурного общения.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю).

Коды компетенции	Результаты освоения ОП	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-1	готовность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности	Знать: общенаучную, специальную, деловую лексику, структуру публичных, деловых и научных текстов, характерные для них речевые клише, средства связи текстовых элементов. Уметь: учитывать стилистические особенности научных, деловых и специальных текстов, адекватно использовать средства иностранного языка для выражения своих мыслей, мнения, изложения выводов, поддержания дискуссии, создавать точное, детальное, хорошо выстроенное сообщение на заданную тему. Владеть: навыками работы со специальными, научными, деловыми текстами большого объема, навыками публичного и научного выступления, навыками деловой коммуникации

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе в 1 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.Б.03 Философские проблемы науки и техники

Цель освоения дисциплины: «Философские проблемы науки и техники» состоит в освоении общих закономерностей и конкретного многообразия форм функционирования науки в истории человеческой культуры и в системе философского знания, в понимании специфики взаимосвязи и взаимодействия с естественными, гуманитарными и техническими науками. Главными в достижении этой цели является освоение проблемного поля научного знания на «стыке» философии конкретно-научных и технических дисциплин.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОК-1	Способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - иметь представление о концепциях истории философии и философской теории, результатах и методах научных исследований культурной деятельности; - основные этапы развития науки и логики, основные понятия, категории и принципы философского мышления и их значение в профессиональной деятельности; - технологии формирования культуры организации, соответствующей базовым ценностям мировой культуры. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аргументировать собственную позицию и корректировать ее в ходе дискуссии, понимать и анализировать философские и научные тексты; - ориентироваться в мировом историческом процессе, анализировать процессы и явления, происходящие в обществе; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками ведения дискуссии на исторические и философские и научные темы; - навыками аргументации и доказательства; - навыками рационального и ценностного осмысления жизненных реалий; - методами обобщения и анализа информации.
ОК-3	Готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала.	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о многообразии видов и способов познания <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять полученные знания в различных ситуациях профессиональной деятельности и общения, - самостоятельно приобретать знания, используя современные образовательные и информационные технологии. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обладать способностью к рефлексии, готовностью самосовершенствования и самообразования.
ОПК-5	Способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды и способы познания, - основные этапы развития науки, - методы и методологию науки; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отличать научные знания от псевдонаучных и ненаучных,

	на передовом рубеже данной науки	<ul style="list-style-type: none"> - использовать диалектический метод при решении социальных и профессиональных задач, - применять полученные знания при изучении профильных дисциплин, расширять свои познания. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методологией научного познания, - способностью к поиску информации о современных научных достижениях;
ОПК-6	Способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - специфику и особенности информационного общества, <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - критически оценивать информацию, отделять главное от второстепенного, в условиях решения конкретной задачи, <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками расширения и углубления своего научного мировоззрения.
ОПК-9	Способностью осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - специфику своей предметной области, ее место в системе естественных, технических и гуманитарных наук; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять методологию оценки проблемной ситуации к своей предметной области исследований; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами анализа и синтеза новых знаний.

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе в 1 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.Б.04 Психология управления и педагогика

Цели освоения дисциплины: Сформировать у будущих магистров теоретические знания и практические навыки в области психологии управления, а так же знания о педагогических аспектах труда, человеческой психике во всей сложности ее проявления.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОК-3	Готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • условия и способы формирования личности; • объективные закономерности, влияющие на процессы коммуникации, основные стратегии взаимодействия в конфликте <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • применять полученные знания в различных ситуациях профессиональной деятельности и общения • самостоятельно приобретать знания, используя современные образовательные и информационные технологии <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • навыками развития собственных психических особенностей, необходимых для эффективного выполнения профессиональных задач.
ОПК-2	Готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • психологические особенности личности и объективные закономерности, влияющие на процессы коммуникации, основные стратегии взаимодействия в конфликте; • основы организации управления коллективом; • возможные сферы и направления профессиональной самореализации; • методы педагогической, учебно-методической и воспитательной работы в коллективе; • закономерности психического функционирования человека с учётом особенностей возрастных этапов, кризисов развития и факторов риска, его принадлежности к тендерной, этнической, профессиональной и другим социальным группам; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • учитывать личностные свойства личности при контакте; • описывать структуру деятельности преподавателя в рамках педагогической сферы; • руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности; • использовать систему категорий и методов, необходимых для решения типовых задач в области педагогической практики; • толерантно воспринимать социальные, этнические конфессиональные и культурные различия; • обоснованно выбирать и эффективно использовать

		<p>образовательные технологии, методы и средства обучения и воспитания с целью обеспечения планируемого уровня личностного и профессионального развития обучающегося;</p> <ul style="list-style-type: none"> • анализировать образовательную деятельность организаций посредством экспертной оценки и проектировать программы их развития.
ОПК-3	<p>Способностью использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на её социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • содержание процесса целеполагания для формирования целей команды, • способы воздействия на социально-психологический климат команды в нужном для достижения целей направлении, • основные принципы, методы и формы организации научно-исследовательских и научно-производственных работ; • порядок и последовательность организации научно-исследовательских и научно-производственных работ <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • самостоятельно приобретать и использовать новые знания и умения. • влиять на формирование целей команды, воздействовать на социально-психологический климат команды в нужном для достижения целей направлении, • воздействовать на социально-психологический климат команды в нужном для достижения целей направлении, • управлять организациями, подразделениями, группами (командами) сотрудников, проектами и сетями <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • способностью к активной социальной мобильности; • методами оценки качества результатов деятельности, • навыками анализа и оценки кадровых технологий
ОПК-7	<p>способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • правовые и этические нормы профессиональной деятельности при разработке и осуществлении социально значимых проектов <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • самостоятельно приобретать и использовать новые знания и умения. <p>Владеть</p> <ul style="list-style-type: none"> • навыками анализа и оценки кадровых и педагогических технологий
ПК-13	<p>способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • способы и методы оперативного управления строительным производством; современные схемы управления строительством. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • адаптировать современные версии систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов; организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения. <p>Владеть:</p> <p>методикой анализа кадрового потенциала как объекта управления, маркетинга и подготовкой бизнес планов производственной деятельности.</p>
ПК-15	<p>способностью организовать работу коллектива</p>	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • объективные закономерности, влияющие на процессы

	исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ	коммуникации, основные стратегии взаимодействия в конфликте Уметь: • самостоятельно приобретать знания, используя современные образовательные и информационные технологии Владеть: навыками развития собственных психических особенностей, необходимых для эффективного выполнения профессиональных задач.
ПК-17	умением разрабатывать программы инновационной деятельности, организовывать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности	Знать: • основы психологии творческой личности, занятой инновационной деятельностью Уметь: • на основе знания педагогических приемов принимать непосредственное участие в образовательной деятельности структурных подразделений образовательной организации; управлять организациями, подразделениями, группами (командами) сотрудников, проектами и сетями Владеть: • корпоративными профессиональными компетенциями дисциплин по управлению персоналом

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе в 1 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.Б.05 Математическое моделирование

Цели освоения дисциплины: Сформировать у магистрантов знания общих вопросов теории моделирования, умения и навыки построения математических моделей и формального описания процессов и объектов и применению математических моделей при проектировании и эксплуатации автомобильных дорог.

В результате освоения ОП магистратуры обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ОПК-4	Способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры;	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные понятия теории моделирования и подобия; - классификацию математических моделей в соответствующей области знаний; - основы теории вероятностей и математической статистики - методы линейного и динамического программирования <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами расстановки приоритетов в передаваемой или принимаемой информации
ОПК-5	Способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки;	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методы постановки задач, расширяющие углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки; - методы построения детерминированных моделей - методы построения стохастических моделей в изучаемой области знаний <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять полученные знания при изучении профильных дисциплин, расширять свои познания. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами и навыками построения детерминированных моделей в изучаемой области знаний; - методами построения стохастических моделей в изучаемой области знаний.
ОПК-6	Способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний,	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие понятия теории моделирования <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - критически оценивать информацию, отделять главное от второстепенного в условиях решения конкретной задачи. <p>Владеть:</p>

	<p>непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - способами поиска, анализа и отбора информации. - навыками формулирования и построения математических моделей явлений, процессов из дисциплин профильной направленности
--	---	---

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе в 1 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.Б.06 Методология научных исследований

Цели освоения дисциплины: заключаются в формировании у магистрантов на системной основе знаний теоретической базы и практических навыков по методологии и логики научного поиска. При изучении магистрант должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП бакалавриата обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ОПК-10	способностью и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • методологические основы научного знания, основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов; • порядок и этапы выполнения, а также постановки задачи • методы анализа и синтеза системы, объекта, явления, основы теории систем, системного подхода и системного анализа <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • анализировать, систематизировать и обобщать информацию, полученную в ходе теоретических и экспериментальных исследований. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • методами постановки теоретических и практических задач; • навыками самостоятельной работы в сфере проведения научных исследований
ОПК-11	способностью и готовностью проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований;	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • теоретические и эмпирические методы исследования; • методы исследования и проведения экспериментальных работ <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оценивать результаты исследований и корректировать план экспериментальных исследований в соответствии с анализом полученных результатов; <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • навыками к самостоятельному освоению новых методов исследования,
ОПК-12	способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основные положения, нормативную лексику дисциплины; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования; готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • навыками оформления квалификационной работы,

		включая проектирование их структуры, стилистику изложения, способы представления результатов исследования и пр.
--	--	---

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе в 1 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.Б.07 Теория рисков и практика принятия организационно-технологических решений

Цели освоения дисциплины: расширение знаний у магистрантов о принципах и особенностях организации производственных процессов в строительстве с изучением основ теории рисков и теоретико-методологических положений организационно-технологической надежности организационных структур, аппаратно-программных комплексов, организационно-технологических аспектов менеджмента и эффективности функционирования объектов строительства.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ОК-2	готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основы теории рисков для обеспечения готовности действовать в нестандартных ситуациях <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • принимать организационно-технологические решения в условиях нестандартных ситуаций, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • навыками выбора оптимальных и рациональных организационно-технологических решений
ОПК-7	способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • методы анализа и оценки кадровых и педагогических технологий; • методы оценки рисков; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • самостоятельно приобретать и использовать новые знания и умения; • рассчитывать основные показатели рисков: возможные потери от проявления негативных событий и вероятности их возникновения, а также факты их потенциального проявления; • эффективно пользоваться информационными технологиями при разработке и осуществлении социально значимых проектов <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • навыками оценки рисков; • навыками управления рисками; • навыками оценки последствий своей профессиональной деятельности.
ОПК-8	способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способность порождать новые идеи	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • методы принятия решений в научном коллективе <p>Уметь:</p>

	(креативность)	<ul style="list-style-type: none"> • порождать новые идеи управления рисками в исследуемой области знаний Владеть: <ul style="list-style-type: none"> • методами принятия организационно-технологических решений, направленными на управление рисками возникновения негативных событий.
ПК-14	способностью к адаптации современных версий систем управления качеством и конкретными условиями производства на основе международных стандартов	Знать: <ul style="list-style-type: none"> • качественный анализ рисков и определение рейтингов воздействия на качество производственных процессов Уметь: <ul style="list-style-type: none"> • идентифицировать риски снижения качества решений на основе международных стандартов Владеть: <ul style="list-style-type: none"> • методами построения кривых рисков затрат при потере качества продукции
ПК-16	способностью организовывать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства	Знать: <ul style="list-style-type: none"> • систему категорий и законов взаимодействия внешней и внутренней среды, обеспечивающих способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе Уметь: <ul style="list-style-type: none"> • четко распределять обязанности авторского надзора между руководителями за каждый из критериев организационно-технологических решений Владеть: <ul style="list-style-type: none"> • каждым критерием авторского аудита; • методами улучшения и ускорения проведения аудита каждого шага процесс

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе в 1 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.01 Бизнес-планирование организационно-технологических процессов реконструкции

Цели освоения дисциплины: формирование целостной системы знаний о взаимосвязанных процессах, с которыми приходится встречаться при реконструкции зданий и сооружений – проектирование реконструкции объектов, обследований конструкций, разрушение отдельных конструкций, реконструкция отдельных конструкций, реконструкция оснований, усиление и замена различных конструкций, демонтаж и монтаж строительных конструкций. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-13	способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	Знать: - основные нормативные документы и регламентирующие положения исполнительной документации в строительстве; - структуру бизнес-планов и методы проведения маркетинговых исследований; - основные принципы разработки оперативных планов работ. Уметь: - готовить бизнес планы производственной деятельности. Владеть: - методами оценки эффективности бизнес-процессов.

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе во 2 семестре.

Общая трудоемкость 6 з.е. (216 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.02 Корпоративное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Цели освоения дисциплины: Сформировать у магистрантов систему знаний по корпоративному управлению жилищным и коммунальным хозяйством: представлений о механизмах функционирования жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации и современных методах управления данной отраслью; структуры жилищно-коммунального комплекса и системы управления им; правового регулирования деятельности и приоритетных направлений реформирования жилищно-коммунального хозяйства в РФ; планирования и организации процесса управления многоквартирными домами; формирования муниципального заказа на жилищно-коммунальные услуги; осуществления контроля качества коммунальных и жилищных услуг; регулирования инвестиционной деятельности в ЖКХ.

Изучить сущность жилищного и коммунального хозяйства, его содержание и рассмотреть с точки зрения корпоративного управления.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-15	способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ	Знать: - теоретические основы корпоративного управления; - законодательную базу системы жилищно-коммунального хозяйства. Уметь: - анализировать и сравнивать модели управления ЖКХ и определять возможности их применения в различных регионах России; - разрабатывать условия для реализации на практике принципов современного управления ЖКХ Владеть: - навыками анализа современных моделей системы управления ЖКХ

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе в 2 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.03 Экспертиза и управление качеством эксплуатации объектов недвижимости

Цели освоения дисциплины: сформировать у студентов знания об экспертизе и системах управления качеством, факторах, влияющих на их функционирование и развитие, показателей оценки и контроля их деятельности.

В результате освоения ОП магистратуры обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-14	способность к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов	Знать: 1) современные системы управления качеством; 2) процессный подход в современных системах управления качеством Уметь: 1) применять действующие нормативные документы по управлению качеством на основе международных стандартов
ПК-16	способностью организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства	Знать: 1) Положение об обеспечении безопасной эксплуатации объектов недвижимости с учетом качества выполненных работ при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса; 2) положение о гарантийном сроке эксплуатации отремонтированного капитальным ремонтом на новых материалах или реконструированного (модернизированного) объекта недвижимости Уметь: 1) организовать работу по надзору при производстве продукции с учетом возможных изменений условий реализации проекта организовать работы по осуществлению авторского надзора Владеть: 1) методами проведения авторского надзора

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе во 2 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет с оценкой

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.04 Методология инновационной деятельности и тарифной политики в жилищно-коммунальном комплексе

Цели освоения дисциплины: формирование у студентов теоретической базы и практических навыков в технической области для решения профессиональных задач. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-17	умением разрабатывать программы инновационной деятельности, организовывать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности	Знать: <ul style="list-style-type: none">- теоретические основы ценообразования (методы ценообразования, ценообразующие факторы);- законодательную базу по регулированию цен и тарифов;- основы инновационной деятельности в системе ЖКХ; Уметь: <ul style="list-style-type: none">- использовать законодательную базу для осуществления инновационного обновления ЖКХ в сочетании с экономным расходованием инвестиций. Владеть: <ul style="list-style-type: none">- методами определения размера платы за коммунальные услуги

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе во 2 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.ДВ.01.01 Методологическая основа маркетингового исследования рынка недвижимости и ее оценка

Цели освоения дисциплины: формирование у студентов теоретической базы и практических экономических знаний: освоить основные понятия, отношения, возникающие в процессе операций с недвижимым имуществом, необходимых для практической деятельности при проведении маркетингового исследования рынка недвижимости, методологию и методики оценки объектов недвижимости. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-13	способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	Знать: <ul style="list-style-type: none">• методы маркетинговых исследований рынка недвижимости. Уметь: <ul style="list-style-type: none">• вести маркетинговые исследования рынка недвижимости;• проводить экспертизу объектов недвижимости. Владеть: <ul style="list-style-type: none">• методами сетевого маркетинга исследования рынка недвижимости

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет с оценкой

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.ДВ.01.02 Исследование рынка недвижимости в оценке недвижимости

Цели освоения дисциплины: формирование у студентов теоретической базы и практических экономических знаний: освоить основные понятия рынка недвижимости; методы исследования рынка недвижимости; методологию и методики оценки объектов недвижимости. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-13	способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	Знать: <ul style="list-style-type: none">• методы исследования рынка недвижимости; Уметь: <ul style="list-style-type: none">• анализировать возможности рынка принять ту или иную стратегию управления объектом недвижимости для оценки характера спроса и предложения на рынке недвижимости; Владеть: <ul style="list-style-type: none">• методами технической и экономической экспертизы.

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет с оценкой

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.01 Технология модернизации объектов недвижимости с применением современных методов

Цели освоения дисциплины: формирование у магистров теоретической базы и практических навыков в технической области для решения профессиональных задач при модернизации объектов недвижимости с применением современных методов. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП магистратуры обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-13	способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	знать: -правила сбора, анализа технологического процесса; - основные нормативные документы и регламентирующие положения исполнительной документации в строительстве уметь: - вести анализ и контроль соответствия технической документации производственного подразделения стандартам, сводам правил, техническим условиям и другим исполнительным документам; -анализировать технологический процесс как объект управления
ПК-16	способностью организовывать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства	знать: - основные нормативные документы и регламентирующие положения исполнительной документации в строительстве; - технические условия на работы по реконструкции (модернизации) и ремонту объектов недвижимости уметь: - визуализировать и выполнять декомпозицию каждого критерия оценки качества при модернизации объекта недвижимости

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.02 Современные технологии реконструкции объектов недвижимости

Цели освоения дисциплины: формирование у студентов теоретической базы и практических навыков в технической области для решения профессиональных задач при реконструкции объектов недвижимости с применением современных методов. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-13	способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	знать: -технологические процессы строительства и эксплуатации объектов недвижимости уметь: - составлять техническую документацию (графики работ, заявки на материалы, оборудование и пр.) по утвержденным формам владеть: -навыками ведения технической документации строительства по утвержденным формам отчетности
ПК-16	способностью организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдаче в эксплуатацию продукции и объектов производства	знать: - основные принципы разработки оперативных планов работ; - дополнительные нормативы по оценке технологии реконструкции объектов недвижимости и мерам по обеспечению безопасности производства работ Уметь: - четко распределять обязанности по вертикали и горизонтали управления технологическим процессом реконструкции объектов недвижимости

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.01 Теоретико-методологические основы ценообразования в строительстве на основе международных стандартов

Цели освоения дисциплины: формирование у студентов теоретической базы и практических навыков в формировании сметной стоимости строительной продукции. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-14	способностью к адаптации современных версий систем управления качеством и конкретными условиями производства на основе международных стандартов	Знать: - теоретические основы ценообразования (методы ценообразования, ценообразующие факторы); - методы ценообразования в странах Европы и Азии. Уметь: - адаптировать существующие методы ценообразования в строительстве к конкретным производственным условиям. Владеть: - различными методами определения сметной стоимости строительной продукции на территории РФ;

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.02 Ценообразование в строительстве в международной практике

Цели освоения дисциплины: формирование у студентов теоретической базы и практических навыков в аспектах ценообразования в строительстве для решения профессиональных задач. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-14	способностью к адаптации современных версий систем управления качеством и конкретными условиями производства на основе международных стандартов	Знать: – законодательную базу системы ценообразования, как составляющую системы управления качеством; – методы ценообразования в международной практике Уметь: – адаптировать существующие методы ценообразования в строительстве к конкретным производственным условиям; – формировать систему цен на строительную продукцию в системе международных нормативов Владеть: – существующими методами формирования стоимости строительной продукции

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.ДВ.04.01 Основы энергоэффективности объектов недвижимости

Цели освоения дисциплины: формирование у студентов теоретической базы и практических навыков в области энергосбережения объектов недвижимости, международных принципов экологического строительства, нормативно-законодательных актов и отраслевых постановлений, обзор стандартов оценки и экологической сертификации объектов недвижимости. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-13	способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	Знать: <ul style="list-style-type: none">• Нормативные документы по энергоэффективности;• Государственную программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период до 2020 года в жилищном секторе. Уметь: <ul style="list-style-type: none">• Применять типовые технические мероприятия по снижению удельного расхода энергии на цели отопления, утеплению квартир и мест общего пользования в многоквартирных зданиях, подлежащих капитальному ремонту. Владеть: <ul style="list-style-type: none">• Методикой расчета обобщающего показателя эффективности мероприятий по энергосбережению системы.

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.ДВ.04.02 Энергоэффективность в сокращении издержек по управлению и эксплуатации зданий

Цели освоения дисциплины: формирование у студентов теоретической базы и практических знаний в сфере энергоэффективности объектов недвижимости, международных принципов экологического строительства, нормативно-законодательными актами и отраслевыми постановлениями, положениями в области энергосбережения, обзор стандартов оценки и экологической сертификации объектов недвижимости. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-13	способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	Знать: •состав документов (расход материалов, использование машин и механизмов, реализация мер по энергосбережению и пр.) Уметь: •выполнять мониторинг технического состояния зданий. Владеть: •способностью вести технико-экономический анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений (углубленный уровень).

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

АННОТАЦИЯ

Б2.В.01(У), Б2.В.02(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков

Вид практики: учебная

Тип практики: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков.

Способы проведения практики: стационарный, выездной.

Форма проведения практики: дискретно по видам практик

Порядок проведения практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья определяется с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по практике:

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-13	способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	Знать: <ul style="list-style-type: none">• состав технической документации строительства и основные формы отчетности;• основные принципы оптимизации оперативных планов работы первичных производственных подразделений Уметь: <ul style="list-style-type: none">• готовить бизнес планы производственной деятельности с технико-экономическим обоснованием Владеть: <ul style="list-style-type: none">• навыками оценки качества строительно-монтажных работ и работ по реконструкции отдельных элементов зданий с применением технологии «ворот» свода правил

Практика осваивается на 1 курсе во 2 семестре.

Общая трудоемкость 9 зачетных единиц, 324 часа

Форма промежуточного контроля – зачет

АННОТАЦИЯ

Б2.В.03(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности

Вид практики: производственная.

Тип практики: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

Способы проведения практики: стационарный, выездной.

Форма проведения практики: дискретно по видам практик

Порядок проведения практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья определяется с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по практике:

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-15	способностью организовать работу исполнителей, исполнительские решения, определять порядок выполнения работ коллектива, принимать решения, выполнения работ	Знать: <ul style="list-style-type: none">• систему категорий и законов взаимодействия внешней и внутренней среды, обеспечивающих способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе Уметь: <ul style="list-style-type: none">• принимать решения в условиях рисков и неопределенности• методами принятия групповых и индивидуальных решений• составлять техническую документацию по утвержденным формам; вести анализ и контроль соответствия технической документации подразделения стандартам, сводам правил, техническим условиям и другим исполнительным документам Владеть: <ul style="list-style-type: none">• навыками ведения технической документации строительства по утвержденным формам отчетности, навыками количественной и качественной оценки выполнения строительно-монтажных и специальных работ; способностью вести технико-экономический анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений

Практика осваивается на 1 курсе во 2 семестре.

Общая трудоемкость 9 з.е. (324 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

АННОТАЦИЯ

Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)

Вид практики: производственная.

Тип практики: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

Способы проведения практики: стационарный, выездной.

Форма проведения практики: дискретно по видам практик

Порядок проведения практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья определяется с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по практике:

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-14	способностью к адаптации современных версий систем управления качеством и конкретными условиями производства на основе международных стандартов	Знать: <ul style="list-style-type: none">• современные методы оценки качества производственных процессов в условиях граничных значений «ворот», определяемых Сводами правил Уметь: <ul style="list-style-type: none">• проводить контроль качества закупаемых материально-технических ресурсов, выполнения проекта производства работ в соответствии с планом работ и надлежащим качеством Владеть: <ul style="list-style-type: none">• Системными знаниями взаимодействия технических и экономических систем, обеспечивающими «живучесть» комплекса

Практика осваивается на 2 курсе во 2 семестре.

Общая трудоемкость 6 з.е. (216 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

АННОТАЦИЯ

Б2.В.05(Н) Научно-исследовательская работа

Вид практики – производственная.

Тип практики – научно-исследовательская работа.

Способы проведения практики – стационарный, выездной.

Форма проведения практики – дискретно по видам практик.

Порядок проведения практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья определяется с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по практике:

Коды компетенции	результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-3	Способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на её социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • порядок и последовательность организации научно-исследовательских и научно-производственных работ <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • способностью использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, • методами оценки качества результатов деятельности
ОПК-8	Способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способность порождать новые идеи (креативность)	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • систему категорий и законов взаимодействия внешней и внутренней среды, обеспечивающих способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • порождать новые идеи в предметной области знаний <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • навыками работы в научном коллективе, направленными на снижение рисков возникновения негативных событий при проведении экспериментов
ОПК-11	Способность и готовностью проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • формулировать цели и задачи НИР, составлять план выполнения работ, выделять область исследования, определять актуальность, научную новизну и практическую ценность НИР <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • использовать современные технологии сбора информации, обработки и интерпретации полученных

Коды компетенции	результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
		<p>экспериментальных и эмпирических данных; использовать информационные технологии в научных исследованиях, программные продукты, относящиеся к профессиональной сфере.</p> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • методами анализа и обработки экспериментальных данных. • методами математического и физического моделирования изучаемых процессов.
ОПК-12	Способность оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • формулировать проблемную ситуацию исследования; • представлять результаты выполненной работы в форме презентаций <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • использовать современное мультимедийное оборудование для представления результатов работы. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • методикой работы с аудиторией
ОПК-16	Способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдаче в эксплуатацию продукции и объектов производства	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • состав технической документации строительства и основные формы отчетности; • затраты на оплату услуг работников структурных подразделений, осуществляющих сопровождение работ при строительстве новых, реконструкции, капитальном ремонте действующих объектов недвижимости <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • четко распределять обязанности между исполнителями исследовательской работы за каждый из критериев авторского надзора

Научно-исследовательская работа выполняется на 2 курсе в 4 семестре.

Общая трудоемкость 24 з.е. (864 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

АННОТАЦИЯ

Б2.В.06(Пд) Преддипломная практика

Вид практики: производственная.

Тип практики: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (преддипломная практика).

Способы проведения практики: стационарный, выездной.

Форма проведения практики: дискретная по видам практик

Порядок проведения практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья определяется с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по практике:

Коды компетенции	результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-13	Способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • методику выполнения расчетов конструкций и инженерно-технического обеспечения; <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • применять методы проектирования конструктивных элементов зданий и сооружений; экологические, санитарно-гигиенические и экономические основы градостроительного проектирования; принципы технико-экономической оценки проектных решений <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • навыками количественной и качественной оценки выполнения строительно-монтажных работ; • методикой анализа технологических процессов как объекта управления, маркетинга и подготовкой бизнес планов производственной деятельности
ПК-14	Способность к адаптации современных версий систем управления качеством и конкретными условиями производства на основе международных стандартов	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выполнить сравнительный анализ проекта дипломного проектирования требованиям свода Правил при управлении качеством продукции • оценивать качество эксплуатации объектов недвижимости <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • творческим подходом при организации, совершенствовании и освоении новых методов эксплуатации ЖКК
ПК-15	Способность организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основы управления коллективом <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • принимать решения в условиях рисков и неопределенности. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • методами принятия групповых и

Коды компетенции	результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
		индивидуальных решений
ПК-16	Способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдаче в эксплуатацию продукции и объектов производства	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • организовать работы по осуществлению авторского надзора <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • составлять техническую документацию по утвержденным формам; • вести анализ и контроль соответствия технической документации производственного подразделения стандартам, сводам правил, техническим условиям и другим исполнительным документам <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> • корпоративными компетенциями дисциплин по управлению персоналом
ПК-17	Умение разрабатывать программы инновационной деятельности, организовывать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • методику и структуру разработки программы инновационной деятельности <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • составлять программу исследования; • выбирать правильную форму представления результатов исследования • организовывать тренинг персонала в области инновационной деятельности, а также последующую аттестацию

Практика осваивается на 2 курсе в 4 семестре.

Общая трудоемкость 6 з.е. (216 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

АННОТАЦИЯ

Дисциплина ФТД.В. 01 Коррупция как правовое и социальное явление: способы противодействия

Цели освоения дисциплины: приобретение студентами необходимых знаний в области противодействия коррупции, формирование нетерпимого отношения к коррупции, умений выявлять факты коррупционного поведения, получение навыков пресечения коррупции в обществе.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ОК -2	Готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения	Знать социальные и исторические корни формирования коррупции, основные модели коррупционного поведения Уметь выявлять факты коррупционного поведения и предотвращать их. Владеть навыками оценки коррупционного поведения и содействия его пресечению, ведения разъяснительной работы и формирования нетерпимого отношения к коррупции в обществе.

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе во 2 семестре.

Общая трудоемкость 2 з.е. (72 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет