

**АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ ДИСЦИПЛИН**  
по направлению подготовки 08.04.01 «Строительство»  
и программе подготовки  
«Управление и экспертиза объектов недвижимости»

## АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.Б.01. Деловая коммуникация в сфере профессиональной деятельности

**Цели освоения дисциплины:** выработать устойчивую систему представлений характере деловой коммуникации в профессиональной сфере деятельности этикете делового общения, научить проектировать межличностные и групповые коммуникации, аргументировано убеждать, искусно вести деловые беседы, переговоры, совещания, успешно выступать перед аудиторией, составлять деловые письма.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю).

Коды компетенции	Результаты освоения ОП.	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-1	Готовность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– составляющие деловой культуры и имиджа для успешной кооперации;</li> <li>– формулы речевого этикета в официальном общении;</li> <li>– виды и специфику деловых коммуникаций в организации;</li> <li>– общенаучную, специальную, деловую лексику, структуру публичных, деловых и научных текстов, характерные для них речевые клише, средства связи текстовых элементов.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– воспринимать, обобщать, анализировать и систематизировать информацию;</li> <li>– осуществлять деловое общение в группе и добиваться поставленных целей; осуществлять деловое общение: публичные выступления, переговоры, проведение совещаний, деловую переписку, электронные коммуникации.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– навыками донесения информации и аргументирования позиции в процессе делового общения;</li> <li>– способностью к анализу и проектированию межличностных, групповых и организационных коммуникаций.</li> </ul>
ОПК-4	Способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– требования к речевой культуре в различных ситуациях профессионального взаимодействия;</li> <li>– принципы отбора языковых средств в жанрах различных стилей.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– анализировать ситуации речевого взаимодействия, определять оптимальные пути предоставления информации в зависимости от целей и задач коммуникации;</li> <li>– создавать собственные устные и письменные формы речи в различных жанрах с опорой на языковые стандарты.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– методами расстановки приоритетов в передаваемой или принимаемой информации;</li> <li>– необходимыми в профессиональной среде жанрами письменной и устной передачи информации.</li> </ul>

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе в 1 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

## АННОТАЦИЯ

### Дисциплина Б1.Б.02 Деловой иностранный язык

**Цели освоения дисциплины:** целью изучения дисциплины «Деловой иностранный язык» в магистратуре является повышение исходного уровня владения иностранным языком, достигнутого на предыдущей ступени образования, овладение основами научного общения на иностранном языке в устной и письменной формах, формирование профессионально – ориентированной иноязычной коммуникативной компетенции обучающихся, позволяющей им интегрироваться в международную профессиональную среду и использовать иностранный язык как средство межкультурного общения.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю).

Коды компетенции	Результаты освоения ОП	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-1	готовность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности	<b>Знать:</b> общенаучную, специальную, деловую лексику, структуру публичных, деловых и научных текстов, характерные для них речевые клише, средства связи текстовых элементов. <b>Уметь:</b> учитывать стилистические особенности научных, деловых и специальных текстов, адекватно использовать средства иностранного языка для выражения своих мыслей, мнения, изложения выводов, поддержания дискуссии, создавать точное, детальное, хорошо выстроенное сообщение на заданную тему. <b>Владеть:</b> навыками работы со специальными, научными, деловыми текстами большого объема, навыками публичного и научного выступления, навыками деловой коммуникации

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе в 1 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

## АННОТАЦИЯ

### Дисциплина Б1.Б.03 Философские проблемы науки и техники

**Цель освоения дисциплины:** «Философские проблемы науки и техники» состоит в освоении общих закономерностей и конкретного многообразия форм функционирования науки в истории человеческой культуры и в системе философского знания, в понимании специфики взаимосвязи и взаимодействия с естественными, гуманитарными и техническими науками. Главными в достижении этой цели является освоение проблемного поля научного знания на «стыке» философии конкретно-научных и технических дисциплин.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОК-1	Способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иметь представление о концепциях истории философии и философской теории, результатах и методах научных исследований культурной деятельности;</li> <li>- основные этапы развития науки и логики, основные понятия, категории и принципы философского мышления и их значение в профессиональной деятельности;</li> <li>- технологии формирования культуры организации, соответствующей базовым ценностям мировой культуры.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аргументировать собственную позицию и корректировать ее в ходе дискуссии, понимать и анализировать философские и научные тексты;</li> <li>- ориентироваться в мировом историческом процессе, анализировать процессы и явления, происходящие в обществе;</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками ведения дискуссии на исторические и философские и научные темы;</li> <li>- навыками аргументации и доказательства;</li> <li>- навыками рационального и ценностного осмысления жизненных реалий;</li> <li>- методами обобщения и анализа информации.</li> </ul>
ОК-3	Готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала.	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о многообразии видов и способов познания</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять полученные знания в различных ситуациях профессиональной деятельности и общения,</li> <li>- самостоятельно приобретать знания, используя современные образовательные и информационные технологии.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обладать способностью к рефлексии, готовностью самосовершенствования и самообразования.</li> </ul>
ОПК-5	Способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виды и способы познания,</li> <li>- основные этапы развития науки,</li> <li>- методы и методологию науки;</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отличать научные знания от псевдонаучных и ненаучных,</li> </ul>

	на передовом рубеже данной науки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать диалектический метод при решении социальных и профессиональных задач,</li> <li>- применять полученные знания при изучении профильных дисциплин, расширять свои познания.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методологией научного познания,</li> <li>- способностью к поиску информации о современных научных достижениях;</li> </ul>
ОПК-6	Способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- специфику и особенности информационного общества,</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- критически оценивать информацию, отделять главное от второстепенного, в условиях решения конкретной задачи,</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками расширения и углубления своего научного мировоззрения.</li> </ul>
ОПК-9	Способностью осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- специфику своей предметной области, ее место в системе естественных, технических и гуманитарных наук;</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять методологию оценки проблемной ситуации к своей предметной области исследований;</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами анализа и синтеза новых знаний.</li> </ul>

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе в 1 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен

## АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.Б.04 Психология управления и педагогика

**Цели освоения дисциплины:** Сформировать у будущих магистров теоретические знания и практические навыки в области психологии управления, а так же знания о педагогических аспектах труда, человеческой психике во всей сложности ее проявления.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОК-3	Готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● условия и способы формирования личности;</li> <li>● объективные закономерности, влияющие на процессы коммуникации, основные стратегии взаимодействия в конфликте</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● применять полученные знания в различных ситуациях профессиональной деятельности и общения</li> <li>● самостоятельно приобретать знания, используя современные образовательные и информационные технологии</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● навыками развития собственных психических особенностей, необходимых для эффективного выполнения профессиональных задач.</li> </ul>
ОПК-2	Готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● психологические особенности личности и объективные закономерности, влияющие на процессы коммуникации, основные стратегии взаимодействия в конфликте;</li> <li>● основы организации управления коллективом;</li> <li>● возможные сферы и направления профессиональной самореализации;</li> <li>● методы педагогической, учебно-методической и воспитательной работы в коллективе;</li> <li>● закономерности психического функционирования человека с учётом особенностей возрастных этапов, кризисов развития и факторов риска, его принадлежности к тендерной, этнической, профессиональной и другим социальным группам;</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● учитывать личностные свойства личности при контакте;</li> <li>● описывать структуру деятельности преподавателя в рамках педагогической сферы;</li> <li>● руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности;</li> <li>● использовать систему категорий и методов, необходимых для решения типовых задач в области педагогической практики;</li> <li>● толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия;</li> <li>● обоснованно выбирать и эффективно использовать</li> </ul>

		<p>образовательные технологии, методы и средства обучения и воспитания с целью обеспечения планируемого уровня личностного и профессионального развития обучающегося;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● анализировать образовательную деятельность организаций посредством экспертной оценки и проектировать программы их развития.</li> </ul>
ОПК-3	<p>Способностью использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на её социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности</p>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● содержание процесса целеполагания для формирования целей команды,</li> <li>● способы воздействия на социально-психологический климат команды в нужном для достижения целей направлении,</li> <li>● основные принципы, методы и формы организации научно-исследовательских и научно-производственных работ;</li> <li>● порядок и последовательность организации научно-исследовательских и научно-производственных работ</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● самостоятельно приобретать и использовать новые знания и умения.</li> <li>● влиять на формирование целей команды, воздействовать на социально-психологический климат команды в нужном для достижения целей направлении,</li> <li>● воздействовать на социально-психологический климат команды в нужном для достижения целей направлении,</li> <li>● управлять организациями, подразделениями, группами (командами) сотрудников, проектами и сетями</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● способностью к активной социальной мобильности;</li> <li>● методами оценки качества результатов деятельности,</li> <li>● навыками анализа и оценки кадровых технологий</li> </ul>
ОПК-7	<p>способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов</p>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● правовые и этические нормы профессиональной деятельности при разработке и осуществлении социально значимых проектов</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● самостоятельно приобретать и использовать новые знания и умения.</li> </ul> <p><b>Владеть</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● навыками анализа и оценки кадровых и педагогических технологий</li> </ul>
ПК-13	<p>способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности</p>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● способы и методы оперативного управления строительным производством; современные схемы управления строительством.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● адаптировать современные версии систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов; организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <p>методикой анализа кадрового потенциала как объекта управления, маркетинга и подготовкой бизнес планов производственной деятельности.</p>
ПК-15	<p>способностью организовать работу коллектива</p>	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● объективные закономерности, влияющие на процессы</li> </ul>

	исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ	коммуникации, основные стратегии взаимодействия в конфликте <b>Уметь:</b> ● самостоятельно приобретать знания, используя современные образовательные и информационные технологии <b>Владеть:</b> навыками развития собственных психических особенностей, необходимых для эффективного выполнения профессиональных задач.
ПК-17	умением разрабатывать программы инновационной деятельности, организовывать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности	<b>Знать:</b> ● основы психологии творческой личности, занятой инновационной деятельностью <b>Уметь:</b> ● на основе знания педагогических приемов принимать непосредственное участие в образовательной деятельности структурных подразделений образовательной организации; управлять организациями, подразделениями, группами (командами) сотрудников, проектами и сетями <b>Владеть:</b> ● корпоративными профессиональными компетенциями дисциплин по управлению персоналом

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе в 1 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108час.)

Форма промежуточного контроля – зачет



## АННОТАЦИЯ

### Дисциплина Б1.Б.05 Математическое моделирование

**Цели освоения дисциплины:** Сформировать у магистрантов знания общих вопросов теории моделирования, умения и навыки построения математических моделей и формального описания процессов и объектов и применению математических моделей при проектировании и эксплуатации автомобильных дорог.

В результате освоения ОП магистратуры обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ОПК-4	Способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры;	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные понятия теории моделирования и подобия;</li> <li>- классификацию математических моделей в соответствующей области знаний;</li> <li>- основы теории вероятностей и математической статистики</li> <li>- методы линейного и динамического программирования</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами расстановки приоритетов в передаваемой или принимаемой информации</li> </ul>
ОПК-5	Способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки;	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методы постановки задач, расширяющие углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки;</li> <li>- методы построения детерминированных моделей</li> <li>- методы построения стохастических моделей в изучаемой области знаний</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять полученные знания при изучении профильных дисциплин, расширять свои познания.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами и навыками построения детерминированных моделей в изучаемой области знаний;</li> <li>- методами построения стохастических моделей в изучаемой области знаний.</li> </ul>
ОПК-6	Способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний,	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие понятия теории моделирования</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- критически оценивать информацию, отделять главное от второстепенного в условиях решения конкретной задачи.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p>

	<p>непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- способами поиска, анализа и отбора информации.</li> <li>- навыками формулирования и построения математических моделей явлений, процессов из дисциплин профильной направленности</li> </ul>
--	---	---

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе в 1 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

## АННОТАЦИЯ

### Дисциплина Б1.Б.06 Методология научных исследований

**Цели освоения дисциплины:** заключаются в формировании у магистрантов на системной основе знаний теоретической базы и практических навыков по методологии и логики научного поиска. При изучении магистрант должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП бакалавриата обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ОПК-10	способностью и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• методологические основы научного знания, основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов;</li> <li>• порядок и этапы выполнения, а также постановки задачи</li> <li>• методы анализа и синтеза системы, объекта, явления, основы теории систем, системного подхода и системного анализа</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• анализировать, систематизировать и обобщать информацию, полученную в ходе теоретических и экспериментальных исследований.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• методами постановки теоретических и практических задач;</li> <li>• навыками самостоятельной работы в сфере проведения научных исследований</li> </ul>
ОПК-11	способностью и готовностью проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований;	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• теоретические и эмпирические методы исследования;</li> <li>• методы исследования и проведения экспериментальных работ</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• оценивать результаты исследований и корректировать план экспериментальных исследований в соответствии с анализом полученных результатов;</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• навыками к самостоятельному освоению новых методов исследования,</li> </ul>
ОПК-12	способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• основные положения, нормативную лексику дисциплины;</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования; готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• навыками оформления квалификационной работы,</li> </ul>

		включая проектирование их структуры, стилистику изложения, способы представления результатов исследования и пр.
--	--	---

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе в 1 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

## АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.Б.07 Теория рисков и практика принятия организационно-технологических решений

**Цели освоения дисциплины:** расширение знаний у магистрантов о принципах и особенностях организации производственных процессов в строительстве с изучением основ теории рисков и теоретико-методологических положений организационно-технологической надежности организационных структур, аппаратно-программных комплексов, организационно-технологических аспектов менеджмента и эффективности функционирования объектов строительства.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ОК-2	готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● основы теории рисков для обеспечения готовности действовать в нестандартных ситуациях</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● принимать организационно-технологические решения в условиях нестандартных ситуаций, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● навыками выбора оптимальных и рациональных организационно-технологических решений</li> </ul>
ОПК-7	способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● методы анализа и оценки кадровых и педагогических технологий;</li> <li>● методы оценки рисков;</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● самостоятельно приобретать и использовать новые знания и умения;</li> <li>● рассчитывать основные показатели рисков: возможные потери от проявления негативных событий и вероятности их возникновения, а также факты их потенциального проявления;</li> <li>● эффективно пользоваться информационными технологиями при разработке и осуществлении социально значимых проектов</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● навыками оценки рисков;</li> <li>● навыками управления рисками;</li> <li>● навыками оценки последствий своей профессиональной деятельности.</li> </ul>
ОПК-8	способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способность порождать новые идеи	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● методы принятия решений в научном коллективе</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p>

	(креативность)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• порождать новые идеи управления рисками в исследуемой области знаний</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• методами принятия организационно-технологических решений, направленными на управление рисками возникновения негативных событий.</li> </ul>
ПК-14	способностью к адаптации современных версий систем управления качеством и конкретными условиями производства на основе международных стандартов	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• качественный анализ рисков и определение рейтингов воздействия на качество производственных процессов</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• идентифицировать риски снижения качества решений на основе международных стандартов</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• методами построения кривых рисков затрат при потере качества продукции</li> </ul>
ПК-16	способностью организовывать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• систему категорий и законов взаимодействия внешней и внутренней среды, обеспечивающих способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• четко распределять обязанности авторского надзора между руководителями за каждый из критериев организационно-технологических решений</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• каждым критерием авторского аудита;</li> <li>• методами улучшения и ускорения проведения аудита каждого шага процесс</li> </ul>

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе в 1 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен

## АННОТАЦИЯ

### Дисциплина Б1.В.01 Бизнес-планирование организационно-технологических процессов реконструкции

**Цели освоения дисциплины:** формирование целостной системы знаний о взаимосвязанных процессах, с которыми приходится встречаться при реконструкции зданий и сооружений – проектирование реконструкции объектов, обследований конструкций, разрушение отдельных конструкций, реконструкция отдельных конструкций, реконструкция оснований, усиление и замена различных конструкций, демонтаж и монтаж строительных конструкций. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-13	способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	<b>Знать:</b> - основные нормативные документы и регламентирующие положения исполнительной документации в строительстве; - структуру бизнес-планов и методы проведения маркетинговых исследований; - основные принципы разработки оперативных планов работ. <b>Уметь:</b> - готовить бизнес планы производственной деятельности. <b>Владеть:</b> - методами оценки эффективности бизнес-процессов.

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе во 2 семестре.

Общая трудоемкость 6 з.е. (216 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен

## АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.02 Корпоративное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства

**Цели освоения дисциплины:** Сформировать у магистрантов систему знаний по корпоративному управлению жилищным и коммунальным хозяйством: представлений о механизмах функционирования жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации и современных методах управления данной отраслью; структуры жилищно-коммунального комплекса и системы управления им; правового регулирования деятельности и приоритетных направлений реформирования жилищно-коммунального хозяйства в РФ; планирования и организации процесса управления многоквартирными домами; формирования муниципального заказа на жилищно-коммунальные услуги; осуществления контроля качества коммунальных и жилищных услуг; регулирования инвестиционной деятельности в ЖКХ.

Изучить сущность жилищного и коммунального хозяйства, его содержание и рассмотреть с точки зрения корпоративного управления.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-15	способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ	<b>Знать:</b> - теоретические основы корпоративного управления; - законодательную базу системы жилищно-коммунального хозяйства. <b>Уметь:</b> - анализировать и сравнивать модели управления ЖКХ и определять возможности их применения в различных регионах России; - разрабатывать условия для реализации на практике принципов современного управления ЖКХ <b>Владеть:</b> - навыками анализа современных моделей системы управления ЖКХ

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе в 2 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен



## АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.03 Экспертиза и управление качеством эксплуатации объектов недвижимости

**Цели освоения дисциплины:** сформировать у студентов знания об экспертизе и системах управления качеством, факторах, влияющих на их функционирование и развитие, показателей оценки и контроля их деятельности.

В результате освоения ОП магистратуры обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-14	способность к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов	<b>Знать:</b> 1) современные системы управления качеством; 2) процессный подход в современных системах управления качеством <b>Уметь:</b> 1) применять действующие нормативные документы по управлению качеством на основе международных стандартов
ПК-16	способностью организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства	<b>Знать:</b> 1) Положение об обеспечении безопасной эксплуатации объектов недвижимости с учетом качества выполненных работ при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса; 2) положение о гарантийном сроке эксплуатации отремонтированного капитальным ремонтом на новых материалах или реконструированного (модернизированного) объекта недвижимости <b>Уметь:</b> 1) организовать работу по надзору при производстве продукции с учетом возможных изменений условий реализации проекта организовать работы по осуществлению авторского надзора <b>Владеть:</b> 1) методами проведения авторского надзора

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе во 2 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет с оценкой

## АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.04 Методология инновационной деятельности и тарифной политики в жилищно-коммунальном комплексе

**Цели освоения дисциплины:** формирование у студентов теоретической базы и практических навыков в технической области для решения профессиональных задач. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

<b>Коды компетенции</b>	<b>Результаты освоения ОП Содержание компетенций*</b>	<b>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**</b>
ПК-17	умением разрабатывать программы инновационной деятельности, организовывать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- теоретические основы ценообразования (методы ценообразования, ценообразующие факторы);</li><li>- законодательную базу по регулированию цен и тарифов;</li><li>- основы инновационной деятельности в системе ЖКХ;</li></ul> <b>Уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- использовать законодательную базу для осуществления инновационного обновления ЖКХ в сочетании с экономным расходованием инвестиций.</li></ul> <b>Владеть:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- методами определения размера платы за коммунальные услуги</li></ul>

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 1 курсе во 2 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен

## АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.ДВ.0101 Методологическая основа маркетингового исследования рынка недвижимости и ее оценка

**Цели освоения дисциплины:** формирование у студентов теоретической базы и практических экономических знаний: освоить основные понятия, отношения, возникающие в процессе операций с недвижимым имуществом, необходимых для практической деятельности при проведении маркетингового исследования рынка недвижимости, методологию и методики оценки объектов недвижимости. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-13	способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• методы маркетинговых исследований рынка недвижимости.</li></ul> <b>Уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• вести маркетинговые исследования рынка недвижимости;</li><li>• проводить экспертизу объектов недвижимости.</li></ul> <b>Владеть:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• методами сетевого маркетинга исследования рынка недвижимости</li></ul>

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет с оценкой

## АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.ДВ.01.02 Исследование рынка недвижимости в оценке недвижимости

**Цели освоения дисциплины:** формирование у студентов теоретической базы и практических экономических знаний: освоить основные понятия, отношения, возникающие в процессе операций с недвижимым имуществом, необходимых для практической деятельности при проведении маркетингового исследования рынка недвижимости, методологию и методики оценки объектов недвижимости. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

<b>Коды компетенции</b>	<b>Результаты освоения ОП Содержание компетенций*</b>	<b>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**</b>
<b>ПК-13</b>	способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• методы исследования рынка недвижимости;</li></ul> <b>Уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• анализировать возможности рынка принять ту или иную стратегию управления объектом недвижимости для оценки характера спроса и предложения на рынке недвижимости;</li></ul> <b>Владеть:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• методами технической и экономической экспертизы.</li></ul>

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет с оценкой

## АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.01 Технология модернизации объектов недвижимости с применением современных методов

**Цели освоения дисциплины:** формирование у магистров теоретической базы и практических навыков в технической области для решения профессиональных задач при модернизации объектов недвижимости с применением современных методов. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП магистратуры обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

<b>Коды компетенции</b>	<b>Результаты освоения ОП Содержание компетенций*</b>	<b>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**</b>
ПК-13	способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	<b>знать:</b> - правила сбора, анализа технологического процесса; - основные нормативные документы и регламентирующие положения исполнительной документации в строительстве <b>уметь:</b> - вести анализ и контроль соответствия технической документации производственного подразделения стандартам, сводам правил, техническим условиям и другим исполнительным документам; - анализировать технологический процесс как объект управления
ПК-16	способностью организовывать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства	<b>знать:</b> - основные нормативные документы и регламентирующие положения исполнительной документации в строительстве; - технические условия на работы по реконструкции (модернизации) и ремонту объектов недвижимости <b>уметь:</b> - визуализировать и выполнять декомпозицию каждого критерия оценки качества при модернизации объекта недвижимости

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен

## АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.02 Современные технологии реконструкции объектов недвижимости

**Цели освоения дисциплины:** формирование у студентов теоретической базы и практических навыков в технической области для решения профессиональных задач при реконструкции объектов недвижимости с применением современных методов. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

<b>Коды компетенции</b>	<b>Результаты освоения ОП Содержание компетенций*</b>	<b>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**</b>
<b>ПК-13</b>	способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	<b>знать:</b> -технологические процессы строительства и эксплуатации объектов недвижимости <b>уметь:</b> - составлять техническую документацию (графики работ, заявки на материалы, оборудование и пр.) по утвержденным формам <b>владеть:</b> -навыками ведения технической документации строительства по утвержденным формам отчетности
<b>ПК-16</b>	способностью организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдаче в эксплуатацию продукции и объектов производства	<b>знать:</b> - основные принципы разработки оперативных планов работ; - дополнительные нормативы по оценке технологии реконструкции объектов недвижимости и мерам по обеспечению безопасности производства работ <b>Уметь:</b> - четко распределять обязанности по вертикали и горизонтали управления технологическим процессом реконструкции объектов недвижимости

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен

## АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.01 Теоретико-методологические основы ценообразования в строительстве на основе международных стандартов

**Цели освоения дисциплины:** формирование у студентов теоретической базы и практических навыков в технической области для решения профессиональных задач. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

<b>Коды компетенции</b>	<b>Результаты освоения ОП Содержание компетенций*</b>	<b>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**</b>
ПК-14	способностью к адаптации современных версий систем управления качеством и конкретными условиями производства на основе международных стандартов	<b>Знать:</b> - теоретические основы ценообразования (методы ценообразования, ценообразующие факторы); - методы ценообразования в странах Европы и Азии. <b>Уметь:</b> - адаптировать существующие методы ценообразования в строительстве к конкретным производственным условиям. <b>Владеть:</b> - различными методами определения сметной стоимости строительной продукции на территории РФ;

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен

## АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.ДВ.03.02 Ценообразование в строительстве в международной практике

**Цели освоения дисциплины:** формирование у студентов теоретической базы и практических навыков в технической области для решения профессиональных задач. При изучении студент должен понимать смысл дисциплины, ее применение для практики и грамотно использовать ее в дальнейшей практической деятельности.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-14	способностью к адаптации современных версий систем управления качеством и конкретными условиями производства на основе международных стандартов	<b>Знать:</b> – законодательную базу системы ценообразования, как составляющую системы управления качеством; – методы ценообразования в международной практике <b>Уметь:</b> – адаптировать существующие методы ценообразования в строительстве к конкретным производственным условиям; – формировать систему цен на строительную продукцию в системе международных нормативов <b>Владеть:</b> – существующими методами формирования стоимости строительной продукции

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Общая трудоемкость 5 з.е. (180 час.)

Форма промежуточного контроля – экзамен



## АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.ДВ.04.01 Основы энергоэффективности объектов недвижимости

**Цели освоения дисциплины:** освоение студентами особенностей энергосбережения объектов недвижимости, международными принципами экологического строительства, нормативно-законодательными актами и отраслевыми постановлениями, и положениями в области энергосбережения, обзор стандартов оценки и экологической сертификации объектов недвижимости.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-13	способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Нормативные документы по энергоэффективности;</li><li>• Государственную программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период до 2020 года в жилищном секторе.</li></ul> <b>Уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Применять типовые технические мероприятия по снижению удельного расхода энергии на цели отопления, утеплению квартир и мест общего пользования в многоквартирных зданиях, подлежащих капитальному ремонту.</li></ul> <b>Владеть:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Методикой расчета обобщающего показателя эффективности мероприятий по энергосбережению системы.</li></ul>

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

## АННОТАЦИЯ

Дисциплина Б1.В.ДВ.04.02 Энергоэффективность в сокращении издержек по управлению и эксплуатации зданий

**Цели освоения дисциплины:** является освоение студентами особенностей энергосбережения объектов недвижимости, международными принципами экологического строительства, нормативно-законодательными актами и отраслевыми постановлениями, и положениями в области энергосбережения, обзор стандартов оценки и экологической сертификации объектов недвижимости.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по дисциплине (модулю):

<b>Коды компетенции</b>	<b>Результаты освоения ОП Содержание компетенций*</b>	<b>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**</b>
ПК-13	способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	<b>Знать:</b> •состав документов (расход материалов, использование машин и механизмов, реализация мер по энергосбережению и пр.) <b>Уметь:</b> •выполнять мониторинг технического состояния зданий. <b>Владеть:</b> •способностью вести технико-экономический анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений (углубленный уровень).

Дисциплина (модуль) для очной формы обучения изучается на 2 курсе в 3 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

## АННОТАЦИЯ

Б2.В.01(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков

Вид практики: учебная

Тип практики: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков.

Способы проведения практики: стационарный.

Форма проведения практики: дискретно по видам практик

Порядок проведения практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья определяется с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по практике:

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-13	способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• состав технической документации строительства и основные формы отчетности;</li><li>• основные принципы оптимизации оперативных планов работы первичных производственных подразделений</li></ul> <b>Уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• готовить бизнес планы производственной деятельности с технико-экономическим обоснованием</li></ul> <b>Владеть:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• навыками оценки качества строительно-монтажных работ и работ по реконструкции отдельных элементов зданий с применением технологии «ворот» свода правил</li></ul>

Практика осваивается на 1 курсе во 2 семестре.

Общая трудоемкость 6 з.е. (216 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

## АННОТАЦИЯ

Б2.В.02(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков

Вид практики: учебная

Тип практики: практика по получению первичных профессиональных умений и навыков.

Способы проведения практики: стационарный.

Форма проведения практики: дискретно по видам практик

Порядок проведения практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья определяется с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по практике:

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-13	способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• состав технической документации строительства и основные формы отчетности;</li><li>• основные принципы оптимизации оперативных планов работы первичных производственных подразделений</li></ul> <b>Уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• готовить бизнес планы производственной деятельности с технико-экономическим обоснованием</li></ul> <b>Владеть:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• навыками оценки качества строительно-монтажных работ и работ по реконструкции отдельных элементов зданий с применением технологии «ворот» свода правил</li></ul>

Практика осваивается на 1 курсе во 2 семестре.

Общая трудоемкость 3 з.е. (108 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

**Б2.В.03(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности**

Вид практики: производственная.

Тип практики: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

Способы проведения практики: стационарный.

Форма проведения практики: дискретно по видам практик

Порядок проведения практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья определяется с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по практике:

<b>Коды компетенции</b>	<b>Результаты освоения ОП Содержание компетенций*</b>	<b>Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**</b>
ПК-15	способностью организовать работу исполнителей, исполнительские решения, определять порядок выполнения работ коллектива, принимать решения, выполнения работ	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• систему категорий и законов взаимодействия внешней и внутренней среды, обеспечивающих способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• принимать решения в условиях рисков и неопределенности методами принятия групповых и индивидуальных решений</li> <li>• составлять техническую документацию по утвержденным формам; вести анализ и контроль соответствия технической документации производственного подразделения стандартам, сводам правил, техническим условиям и другим исполнительным документам</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• навыками ведения технической документации строительства по утвержденным формам отчетности, навыками количественной и качественной оценки выполнения строительно-монтажных и специальных работ; способностью вести технико-экономический анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений</li> </ul>

Практика осваивается на 1 курсе во 2 семестре.

Общая трудоемкость 9 з.е. (324 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

## АННОТАЦИЯ

### Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)

Вид практики: производственная.

Тип практики: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

Способы проведения практики: стационарный.

Форма проведения практики: дискретно по видам практик

Порядок проведения практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья определяется с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по практике:

Коды компетенции	Результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине**
ПК-14	способностью к адаптации современных версий систем управления качеством и конкретными условиями производства на основе международных стандартов	<b>Знать:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• современные методы оценки качества производственных процессов в условиях граничных значений «ворот», определяемых Сводами правил</li></ul> <b>Уметь:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• проводить контроль качества закупаемых материально-технических ресурсов, выполнения проекта производства работ в соответствии с планом работ и надлежащим качеством</li></ul> <b>Владеть:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Системными знаниями взаимодействия технических и экономических систем, обеспечивающими «живучесть» комплекса</li></ul>

Практика осваивается на 2 курсе во 2 семестре.

Общая трудоемкость 6 з.е. (216 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

## АННОТАЦИЯ

### Б2.В.05(Н) Научно-исследовательская работа

Вид практики – производственная.

Тип практики – научно-исследовательская работа.

Способы проведения практики – стационарная.

Форма проведения практики – дискретно по видам практик.

Порядок проведения практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья определяется с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по практике:

Коды компетенции	результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ОПК-3	Способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на её социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● порядок и последовательность организации научно-исследовательских и научно-производственных работ</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● способностью использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ,</li> <li>● методами оценки качества результатов деятельности</li> </ul>
ОПК-8	Способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способность порождать новые идеи (креативность)	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● систему категорий и законов взаимодействия внешней и внутренней среды, обеспечивающих способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● порождать новые идеи в предметной области знаний</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● навыками работы в научном коллективе, направленными на снижение рисков возникновения негативных событий при проведении экспериментов</li> </ul>
ОПК-11	Способность и готовностью проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований	<p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● формулировать цели и задачи НИР, составлять план выполнения работ, выделять область исследования, определять актуальность, научную новизну и практическую ценность НИР</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● использовать современные технологии сбора информации, обработки и интерпретации полученных экспериментальных и эмпирических</li> </ul>

Коды компетенции	результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
		<p>данных; использовать информационные технологии в научных исследованиях, программные продукты, относящиеся к профессиональной сфере.</p> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• методами анализа и обработки экспериментальных данных.</li> <li>• методами математического и физического моделирования изучаемых процессов.</li> </ul>
ОПК-12	Способность оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы	<p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• формулировать проблемную ситуацию исследования;</li> <li>• представлять результаты выполненной работы в форме презентаций</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• использовать современное мультимедийное оборудование для представления результатов работы.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• методикой работы с аудиторией</li> </ul>
ОПК-16	Способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдаче в эксплуатацию продукции и объектов производства	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• состав технической документации строительства и основные формы отчетности;</li> <li>• затраты на оплату услуг работников структурных подразделений, осуществляющих сопровождение работ при строительстве новых, реконструкции, капитальном ремонте действующих объектов недвижимости</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• четко распределять обязанности между исполнителями исследовательской работы за каждый из критериев авторского надзора</li> </ul>

Научно-исследовательская работа выполняется на 2 курсе в 4 семестре.

Общая трудоемкость 24 з.е. (864 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет



## АННОТАЦИЯ

### Б2.В.06(Пд) Преддипломная практика

Вид практики: производственная.

Тип практики: практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (преддипломная практика).

Способы проведения практики: стационарный.

Форма проведения практики: дискретная по видам практик

Порядок проведения практики для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья определяется с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В результате освоения ОП обучающийся должен овладеть следующими результатами обучения по практике:

Коды компетенции	результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-13	Способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес планов производственной деятельности	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• методику выполнения расчетов конструкций и инженерно-технического обеспечения;</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• применять методы проектирования конструктивных элементов зданий и сооружений; экологические, санитарно-гигиенические и экономические основы градостроительного проектирования; принципы технико-экономической оценки проектных решений</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• навыками количественной и качественной оценки выполнения строительно-монтажных работ;</li> <li>• методикой анализа технологических процессов как объекта управления, маркетинга и подготовкой бизнес планов производственной деятельности</li> </ul>
ПК-14	Способность к адаптации современных версий систем управления качеством и конкретными условиями производства на основе международных стандартов	<p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выполнить сравнительный анализ проекта дипломного проектирования требованиям Свода Правил при управлении качеством продукции</li> <li>• оценивать качество эксплуатации объектов недвижимости</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• творческим подходом при организации, совершенствовании и освоении новых методов эксплуатации ЖКК</li> </ul>
ПК-15	Способность организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• основы управления коллективом</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• принимать решения в условиях рисков и неопределенности.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• методами принятия групповых и индивидуальных решений</li> </ul>

Коды компетенции	результаты освоения ОП Содержание компетенций*	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине
ПК-16	Способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдаче в эксплуатацию продукции и объектов производства	<p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● организовать работы по осуществлению авторского надзора</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● составлять техническую документацию по утвержденным формам;</li> <li>● вести анализ и контроль соответствия технической документации производственного подразделения стандартам, сводам правил, техническим условиям и другим исполнительным документам</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● корпоративными компетенциями дисциплин по управлению персоналом</li> </ul>
ПК-17	Умение разрабатывать программы инновационной деятельности, организовывать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● методику и структуру разработки программы инновационной деятельности</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● составлять программу исследования;</li> <li>● выбирать правильную форму представления результатов исследования</li> <li>● организовывать тренинг персонала в области инновационной деятельности, а также последующую аттестацию</li> </ul>

Практика осваивается на 2 курсе в 4 семестре.

Общая трудоемкость 6 з.е. (216 час.)

Форма промежуточного контроля – зачет

